

# 360° サポート

カシオペア座

北斗七星 北極星

マツイの  
リノベーション

土地活用  
資産活用

賃貸アパート  
マンション建築

不動産買取

賃貸管理

不動産仲介

飲食

注文住宅  
メンテナンス

グループ  
ホーム

相続・資産運用

特別養護  
老人ホーム

空地・空室対策  
不動産管理

介護予防  
シニアフィットネス

新規事業

耐震リフォーム

おてごろ  
リフォーム

オーガニック  
ハウス

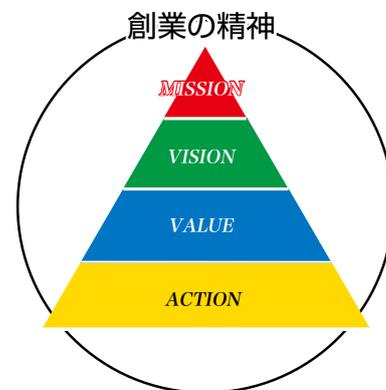
# VISION2032 未来へつなぐ「信用と和ひとすじに」

## 創業の精神 (利他の心) 100年の歩み

創業以来、我社は豊かな暮らしを  
地域の人々に提供し続けてきました

松井宇一は大正11年に兄の営む呉服屋から独立して、彦成村で呉服店を始めた。ある時、宇一は一軒の農家から懇願される「申し訳ないが今は現金がないんだ、この前買った呉服の代金だが、現金の代わりに米で払わせてもらえないだろうか」と頼まれた。こんな申し出を受け入れていては、商売など成り立ちはしない。しかし、宇一はそれを断ることはしなかった。村の人たちのおかげで商売ができる、少しでも村の人たちの役に立てるのであれば、できる限りのことはしようという気持ちだった。このうわさはすぐに広がった。松井商店の店先には、たくさんの米俵が積まれていった。

こうして米穀商の松井商店が誕生した。



## 「住まい」と「暮らし」のワンストップサポート (ありたい姿)

「ワンストップサポート」は

住まいと暮らしに関するお困りごとの解決や  
夢の実現をサポートするサービスです。

「生まれてから相続に至るまで」

お客様のライフステージ全てに対応できるように不動産・注文住宅・リフォーム・不動産管理・保険・高齢者支援・飲食・ヘルスケアの事業を展開し、「住宅」から「生活」まで解決出来る「ワンストップサポート」を提供します。



「住まい」と「暮らし」のワンストップサポート

## 総合生活産業へ歩み続けてあらゆる分野に挑戦

私をはじめとする松井産業グループ従業員は信頼される人であり、企業であることを目指しています。人と人の信頼を基盤に創造し、努力を結実させます。歴史性と先進性が共存する都市で育んできた経験と信用という絆で結びついたネットワークを生かしながら誠実さと独自のアイデアで、不動産というジャンルにとらわれない多種多様な事業を展開する「総合生活産業」に取り組んでいきます。

また、資産形成をより効率よく向上させる様々なサポート業務のシステム化などお客様の資産活用と資産形成を徹底的にサポートしていきます。

そして、「生まれてから相続に至るまで」のすべてに携わるためには、地域企業との連携を今まで以上にすすめて、さらにサービスの深みを出していきたいと思えます。

今後またゆまぬ努力を続け、よりお客様の真のお役に立ちたいと考えています。



松井産業株式会社  
代表取締役社長  
松井 宏之

## 「カチをカタチに」

TRUST4= **H** **Q** **C** **C**



心の多重構造

真我の心で思いやり  
**Hospitality**  
目配り、気配り、心配り

確かな品質の追求  
**Quality**  
(QCDS)

正しい実行ができる  
**Cleanliness**  
整理・整頓・清掃・清潔・躰(5S)

お互いが幸せになる  
**Communication**  
5まめ、5W2Hの習慣  
明るく元気に挨拶

松井産業グループではHQCC(四大商品)をさらに徹底するために  
これまでさまざまな試験や研修に取り組んでまいりました。

102周年は「HQCCのレベルアップ」をテーマとし、松井産業グループとしての価値、  
そしてその強みをさらに向上させるべく共有化・水平展開を図り、  
グループ一丸となって、お客様満足と社会貢献を目指してまいります。

地域とともに歩む  
総合生活産業



102年



昭和17年



呉服店



米店



大太鼓

1922 大正11年  
松井商店設立



初のロゴ



創業者・松井宇一と妻うめ

松井産業の前身「松井商店」は、大正11(1922)年に、松井宇一によって、三郷市彦成に呉服店として創業しました。開業して間もなく、呉服の代金代わりに米を引き取ったことを契機に米の商いを始め、併せて農家の必需品であった藁工品も取り扱いました。農家から米を集めて東京へ船で出荷し、信用と努力の甲斐あって、業績は著しく向上しました。以後、時代の流れの中で多角化を模索していく松井産業の第一歩です。

1933 昭和8年  
大太鼓を奉納

創業10周年の記念に氏神である香取神社に大太鼓を奉納し祝う。

1955 昭和30年  
有限会社松井商店に改組

1959 昭和34年  
松井産業株式会社設立  
資本金700万円



初代社長  
松井一郎

1960 昭和35年  
有限会社松伏飼料店設立  
松井鶏卵店株式会社設立  
池袋支店開設

1962 昭和37年  
松井鶏卵株式会社北千住店開設

1963 昭和38年  
池袋支店を株式会社鳥松商店に

1964 昭和39年  
松井産業(株)不動産部設置  
資本金3,000万円

1965 昭和40年  
松井商事(株)設立  
(有)鳥松商店 新宿店開設



1966 昭和41年  
松井自動車株式会社設立



1967 昭和42年  
松井鶏卵(株)  
竹の塚駅前支店開設  
(有)松伏飼料店を松井産業(株)に吸収合併



1973 昭和48年  
有限会社松井精肉店設立

1974 昭和49年  
岩井支店を(有)岩井産業に  
改組、不動産業務開始



1976 昭和51年  
松井不動産株式会社設立(竹の塚)  
松井不動産株式会社(社長・松井克彦)を設立し、東武沿線の不動産販売の拠点としました。



池袋・要町の鳥松商店(中央が克彦)



岩井産業

# のあゆみ

since 1922～

地域とともに歩む  
総合生活産業



石塚様



松井呉服店



呉服店の大梁を保管中



昭和36年



昭和38年

**1977** 昭和52年

松井産業(株)  
建設部設置

建設部を設置して、住宅完成見学会受付  
自社建築を開始しました。



住宅完成見学会受付

**1981** 昭和56年

松伏支店不動産業務開始

**1983** 昭和58年

一級建築士事務所登録  
マツサン建設(株)を松井産業(株)に吸収合併  
資本金4,820万円

**1986** 昭和61年

(有)松井精肉店を  
有限会社松井物産に社名変更  
新三郷駅前にファミリーマート開設  
吉川駅前にファミリーマート開設



ファミリーマート新三郷駅前店



ファミリーマート吉川駅前店

**1987** 昭和62年

松井産業(株)東川口支店開設  
特定建設業免許取得(松井産業)

**1988** 昭和63年

三郷駅前支店開設

**1989** 平成元年

モスバーガー  
東川口駅前店開設



モスバーガー東川口駅前店

社歌「OH, M-TOWN!」

作詞:望月 祐言 氏 作曲:大島 彰 氏

**1992** 平成4年

第一回経営計画発表会  
住宅流通チェーン加盟  
第1回松井産業杯  
ゲートボール大会を後援

**1993** 平成5年

テイシャクシステムの導入開始

**1994** 平成6年

松井産業株式会社  
吉川すみれ店開設

創業70周年  
「信用と和」ひとすじに記念誌



森進一歌謡ショー

(平成6年7月16日)

創業70周年記念  
三郷市文化会館にて



**1998** 平成10年

松井産業株式会社  
リフォーム専門店  
「ホームデコアクト」  
三郷店開店



**1999** 平成11年

パソコン教室開講  
資本金5,120万円



191127

**2000** 平成12年

PHP誌を配布開始  
平成12年2月号～  
平成22年2月号まで



**2001** 平成13年

介護事業 日本介護ケアサービス  
(ゆめこうぼう)を開始

介護保険事業者番号1171200460

**2002** 平成14年

エアパス・エコ・プロジェクト  
(健康家族の家)  
イシンホーム(維新の家加盟)



松井精肉店



松井不動産



松伏支店

# 地域とともに歩む 総合生活産業



# 102年



一級建築士事務所登録



ハウス救急車一号車



安全品質パトロール安全第一



ファミリーマート

## 2003 平成15年

資本金9,728万円

メモリアルギフト工房開設

麻益(株)高木会長が経営指導に来られました。



正正の旗 洋洋のロマン 堂堂の陣

信用と和ひとすじに

外部戦略 内部戦略 財務戦略

## 2006 平成18年

松井産業吉川店新社屋竣工

松井克彦と松井産業

85年のあゆみ記念誌



## 2007 平成19年

小規模多機能ホーム &  
住宅型有料老人ホームの  
ゆめこうぼう(認知症ケア)

藤あや子歌謡ショー

## 2008 平成20年

本の出版

「家族の夢をかなえる家づくり」

著者:松井孝司



## 2009 平成21年

三郷中央駅前店  
オープン



## 2010 平成22年

おうちの情報館開設(ピアラシティ)  
炭の家展示場開設  
(コーチング応用コース資格取得60)

## 2011 平成23年

ユニテ展示場開設



## 2013 平成25年

埼玉県経営品質賞(推進賞)

## 2014 平成26年

杜の家でケアマネージャー研修(代表)  
不動産仲介ネットワーク  
センチュリー21に加盟  
資格取得100(代表)



西 順一郎先生より  
MG教育指導  
(9月13日)

## 2015 平成27年

地域密着型特別養護 老人ホーム彦成苑開設  
理事長 佐藤 伸泰

## 2016 平成28年

ガレージハウス展示場  
酸素カプセル、うんてい、ボルダリング



## 2017 平成29年

4大商品HQCC

社歌「合い言葉はTRUST4」



H:Hospitality 目配り、気配り、心配り  
Q:Quality 最高の品質 QCDS  
C:Cleanliness 整理・整頓・清掃・清潔・躰  
C:Communication 5まめ・5W2Hの習慣  
これらH・Q・C・Cの4つの取り組みを  
TRUST4と呼んでいます。

平成から令和へ

## 2019 令和元年

グループホーム「和」開設

松井産業(株)経営管理部出身の持永が  
グループホームを立ち上げる。



作業場



東川口支店



三郷駅前支店

# のあゆみ since2003～

## 地域とともに歩む 総合生活産業



モスバーガー



初のモデルハウス ネダレス工法



初のウェルズ



第一回経営計画発表会

### 2020 令和2年

本の出版・講演会開催  
埼玉県経営品質賞受賞



日経の2030年に  
残したい企業  
「魂の声」入賞



### 2021 令和3年

リノベ館展示場オープン  
日経の社歌コンテスト  
190社中15位



### 2022 令和4年

カンニング竹山の  
イチバン研究所  
テレビ出演



### 2022 令和4年

松井産業100周年の集い



VILLAS DES MARIAGESにて(2022.10.25)



### 100周年



### 2023 令和5年

100年住宅展示場



家は家族の幸せを育む

### シャインメゾン



2階建5層空間の家

### ミライガレージ



快適な生活空間  
こだわりのスペース



ガーデンガーデン



小規模多機能ホーム&住宅型有料老人ホーム  
ゆめこうぼう



竹の塚店

炭の家展示場



地域とともに歩む  
総合生活産業



# 102年のあゆみ



リフォーム館



地域密着型特別養護老人ホーム  
彦成苑



モスバーガー本部より表彰

2023 令和5年

2023年5月23日  
埼玉県経営品質賞受賞



親子工作教室



第32回経営計画発表会



2024 令和6年

## 尊のプロジェクト

百年健康倶楽部



95歳誕生祝い

95歳記念もちまき



従業員を元気に健康経営



2025 令和7年 計画予定

## マツイのリノベ MATSUI NO RENOVATION



マツイのおてごろリフォーム



健康経営



オーガニックハウス インディワン



+



=



「住まい」と「暮らし」のワンストップサポート(ありたい姿)

# 「住まい」と「暮らし」の総合生活産業

## 購入(不動産売買仲介)

地域密着102年、三郷・吉川・越谷・草加・八潮・松伏・足立区と物件数、不動産の知識と経験に基づくノウハウでお客様にあったベストな物件をスピーディーにご紹介。



## 売却(不動産売買仲介)

早期売却を実現するため様々なメディアで物件情報を広く発信。豊富な売買事例や公示価格、評価額、路線価等、あらゆる角度から適正な価格を算出し、より良い条件で売却する。



## 賃貸(不動産売買仲介)

三郷・吉川・越谷・草加・八潮・松伏・足立区の多店舗ネットワーク展開により豊富な賃貸物件を取り扱っております。人気のアパート・マンション・戸建などお客様に最適な住まいをご提案します。



## 注文住宅

お客様のライフスタイルに合わせた間取り・プランのご提案から実績を活かした住宅ノウハウ・工法・品質管理でニーズに合った価値ある商品を企画しお客様の理想の注文住宅を提供いたします。



## リフォーム

家をリフォームすることは、不安がいっぱい。工事をやるところ、やらなくてよいところを的確にアドバイスし不安を解消し、お客様の理想の住まいを実現します。アフターフォローも万全です。



## 不動産管理(空き家・空地対策)

賃貸物件の取扱い件数は多数。当社の賃貸管理はオーナー様が行う業務の全てを代行するため、手間が省け賃貸経営が身軽に行えます。空き家・空地対策のご相談のことならお任せください。



## 資産運用・相続(土地・資産活用事業)

あらゆる不動産のお取引に伴う相続や資産運用などの法律・税務相談に対して、ノウハウを蓄積したスタッフが親身にお応えしています。セミナー・個別相談などを通じて質の高い情報提供を行っています。



## 保険

お客様の理想とする将来像に基づき、必要となるであろう資金額や起こりうる病気や事故などを予測し、保険を中心にライフプランニングを行います。お客様のニーズに寄り添う、信頼されるベストパートナーを目指します。



「創業102年、資格135個」

## 生活習慣病予防プランナー

(資格No.132 P50)



松井産業グループ  
代表 松井孝司

誰もがかかりうる病、正しい知識で早期予防を！

生活習慣病とは、がんや脳卒中といった、運動や食生活、飲酒などの日々の習慣が引き起こす病気の総称です。誰にでも起こりうるため、早めの見直しが大切です。

そこで誕生したのが生活習慣病予防プランナー。生活習慣病の原因や症状、日常生活での予防法など幅広い知識を身につけ、身近な人の健康を支えます。

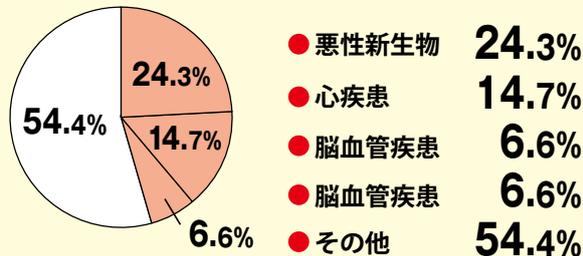
## 三大疾病対策や認知症予防にもつながる！

生活習慣病を原因とした死亡者数は、全体およそ6割にも及びます。とくに、がん（悪性新生物）・心疾患・脳血管疾患の三大疾病は、死因全体のおよそ半数！

また、「新たな国民病」とも言われる認知症の発症原因のひとつは生活習慣病であるとも言われています。生活習慣病予防は、認知症の予防にもつながります。

主な死因別死亡数の割合（2023年度）

### 三大疾病は死因の約半数！



※厚生労働省「2023年度人口動態統計」

	禁煙	健康な食事	身体活動の増加	リスクを高める飲酒の減少
がん	○	○	○	○
循環器疾患	○	○	○	○
糖尿病	○	○	○	○
COPD	○			

## 血行が健康をつくる

「健康維持」「疲労回復」「ダイエット」という身体の悩みは筋肉の血行をスムーズに循環することで達成できます。そのためには、柔らかい筋肉と少しの運動が必要になります。

そのため、フレイル予防の百年健康倶楽部では、運動だけでなく身体をほぐすボディメンテナンスのマシンを配置します。



## 住まいの防犯アドバイザー (資格No.48 P.46)

### 急増中！闇バイトと連携した強・窃盗

昨今は各地で宅配業者やガス器具等の点検業者を装った強盗事件も発生しています。

また、SNSなどで募集した闇バイトの実行役を現場に向かわせ、現金や高級時計、貴金属などの資産を狙う強盗事件も多発しています。全国で相次いだ広域強盗事件のうち、東京都内の住宅では高齢の女性が被害に遭うなど手口の凶悪化も進んでおり、住宅における防犯対策にはより一層力を注ぎたいものです。

なお侵入者が犯行をあきらめた理由で多いのは「近所の人に声をかけられたり、ジロジロ見られた」です。侵入者が下見に来ている可能性もあるため、日頃から挨拶や見知らぬ人への声がけを通じ、侵入者を生活圏内に入れないなど「地域の目」を生かし、防犯につなげることが大切です。

こんにちは  
どちらまで？



住まいへの侵入犯罪を抑止するには、住まいづくりにおいて、一人一人の防犯への配慮が不可欠です。

右の本は、既存の住宅を対象に防犯に配慮した住まいづくりの考え方や、ポイントをまとめたものです。侵入盗に対して不安がある方、これから住まいを改修する方などの住まいづくりに役立つ本です。

松井産業の事例が8ページ紹介されています。



防犯フィルム  
防犯カメラ



防犯面格子  
二重ロック

## 防犯10のポイント

在宅時も  
鍵を掛ける！

ポイント1



確実な施錠は防犯の第一歩。在宅時でも出入口や無人の部屋の窓に鍵をかける習慣をつけること。

訪問者には不用意に  
ドアを開けない！

ポイント2



確実な施錠は防犯の第一歩。在宅時でも出入口や無人の部屋の窓に鍵をかける習慣をつけること。

帰宅時は  
背後・周囲を確認する！

ポイント3



帰宅した際は、背後や周囲に人がいないか、よく確認すること。夜間は特に注意を払い、油断をしない。

建物周囲を  
日頃からキレイに！

ポイント4



訪問者に対しては、不用意にドアを開ける前に、まずドアスコープやインターホン越しなどで確認すること。宅配業者さんには「置き配」サービスの有効活用を。

玄関を  
ツーロックに！

ポイント5



玄関をツーロックに、窓には補助錠を取り付けるなど防犯設備を充実させる。建物部品は防犯性能が高いものを選ぶこと。

防犯設備を有効に  
活用する！

ポイント6



窓や玄関への防犯カメラや人が通るとセンサーが反応して照明を点灯させる防犯ライト等で侵入しにくい環境を。

旅行など不在時は  
近所への声かけ、配達ストップ！

ポイント7



旅行など長期不在にするときは、隣近所へ声をかけあったり、郵便物・新聞などの配達を止めるなどの対応を。ポストに郵便物・新聞等が溜まっていると侵入者に長期不在であることが分かってしまいます。

合鍵は他人に  
見せない！

ポイント8



合鍵の不正作製を防ぐために、鍵を家族以外の人には「見せない」「渡さない」、携帯電話等で「写さない」。

大金は自宅に  
おかない！

ポイント9



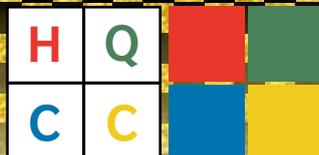
自宅に必要な以上の現金は置かないこと。電話などで在宅状況、家族の状況、資産情報を聞かれても答えないこと。

不審に感じたら  
すぐ110番通報！

ポイント10



侵入者は目撃つけた地域や家の下見を行うことが多いもの。不審な事態を感じた場合は、ためらわずに110番通報！



## 新春お客様感謝祭

お客様の日頃のご支援への感謝を表わすとともに、M級グルメ大会を開催。焼き鳥やおでんなどたくさんさんの料理を味わっていただいています。餅つきやビンゴ大会など楽しいイベントも実施しています。

イベント



## 親子工作祭り

夏休みのイベント。親子で参加していただき工作を楽しんでいただきます。かき氷、すいか割り、流しそうめん、抽選会など家族で楽しめるイベントを実施しています。





## 協賛グランドゴルフ大会

松井産業が協賛して地域の方々と年に数回グランドゴルフ大会を開催しています。毎回多くの地域の方々に参加していただき社員共に交流を深めています。

イベント



## 彦成フェスティバル

## 社会貢献活動

## 町内会イベント



## 三郷市消防団

## もちまき式



# 社会福祉法人彦成福社会



## 信用と和ひとすじに

地域に関わるすべての人の幸せを願い、誰もが安心して暮らせる社会の実現を目指す。



## 福祉理念

乳幼児から高齢者、障がいのある人も皆が幸せであってほしい。

誰もが自立し、尊厳を持って安心して暮らせる地域共生社会実現を目指す。地域の皆様一人ひとりのために。



## 沿革

- 平成13年 百年健康くらぶゆめこうぼう開設  
小規模多機能型居宅介護  
住宅型有料老人ホーム
- 平成26年 社会福祉法人彦成福社会設立  
株式会社夢廣房から事業譲渡
- 平成27年 百年健康くらぶ彦成苑開設  
地域密着型特別養護老人ホーム
- 平成30年 ケアプラントラスト和開設  
居宅介護支援事業所
- 令和元年 グループホームトラスト和開設  
認知症対応型共同生活介護

介  
護



## 彦成福社会の思い

彦成福社会の歴史は、大正11年に当時の創業者が三郷の地で呉服屋を営んだことから始まりました。世の中の流れとともに地域の皆様に必要とされるお役立ち企業として、米屋、飼料・肥料の販売、鶏卵卸業、精肉店、不動産、建築、リフォームと業種・業態を変えてきました。

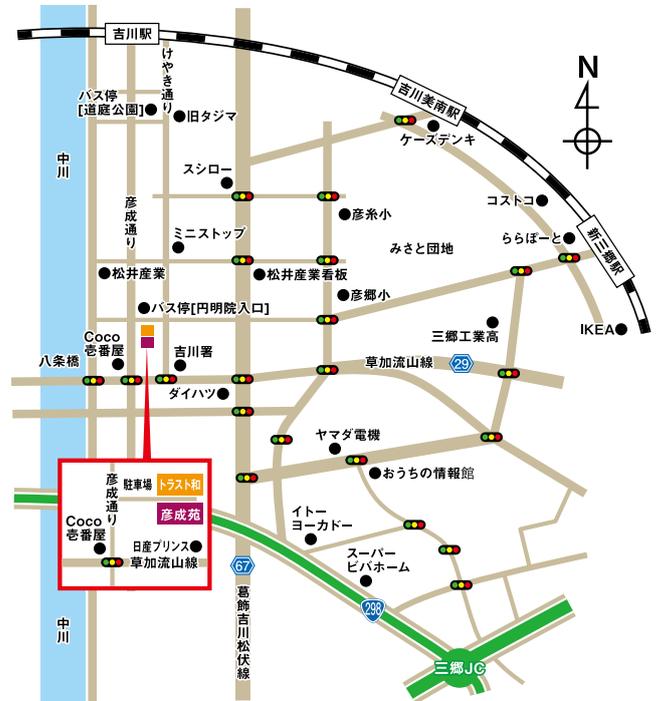


理事長 松井英司

その根底にあるのは、「地域の皆様に喜んでいただける企業を目指す」という創業からの精神です。

私たち彦成福社会は、その意思を受け継ぎ、社会福祉法人として社会的責任を果たし、地域に関わるすべての人の幸せを願い、誰もが安心して暮らせる社会の実現を目指していきます。

地域のすべての皆様の福祉に貢献していくことが彦成福社会の存在意義です。



- JR 武蔵野線「吉川駅」よりメーター観光バスにて15分「円明院入口」下車
- 常磐自動車道「三郷IC」よりお車で5分



# 地域密着型特別養護老人ホーム 百年健康くらぶ彦成苑

三郷市に住民票のある要介護3以上の方を  
対象とします。全部屋個室。  
定員29名(1ユニット、9~10名で3ユニット)。

## ご利用料金

食費	48,000円
居住費	60,180円
日用品費	6,000円
嗜好品費	3,600円
事務手数料	2,000円

- ※その他、介護保険サービスの自己負担分がかかります。
- ※物価上昇により料金変動があります。
- ※負担限度額認定証をお持ちの方は食費居住費の自己負担軽減が受けられます。



介  
護

お問合せ先 ☎048-957-6111

三郷市上彦名127番地3

# 認知症対応型共同生活介護 グループホームトラスト和

WEB動画で施設見学!



認知症高齢者が介護や支援を受けながら、  
できるだけ家庭に近い  
環境で共同生活を送ることができる施設です。  
定員18名(1ユニット、9名で2ユニット)。

## ご利用料金

家賃	60,000円
食費	48,000円
水道光熱費	16,000円
共益費	11,000円

- ※その他、介護保険サービスの自己負担分がかかります。
- ※物価上昇により料金変動があります。



お問合せ先 ☎048-949-6777

三郷市上彦名127番地1



# 土地活用 デザイン戸建賃貸住宅

Before



after



## 月極駐車場の利用者減少から土地活用 低コストで高利回りのデザイン戸建 賃貸住宅

駐車場利用者の需要が落ち込み、固定資産税、相続税の負担が大きい駐車場経営に不安を感じていましたので、土地活用のご提案をさせて頂きました。

戸建賃貸のメリットはたくさんありますが、その中の一つ「戸建賃貸住宅物件が少ない」というのがあります。集合住宅で多い、採光、生活騒音トラブルなどの不安が少なく、戸建賃貸を希望する人は多数居るものの、物件が少ないというのがあります。

多少高くても戸建賃貸に住みたいというニーズから、比較的高い賃料で貸すことが出来ますので、より安定した賃貸経営をすることが出来るのも戸建賃貸の魅力の一つです。

また、松井産業の戸建賃貸は他にない、「高いデザイン性と充実の設備」が特徴で、建築中に多数のお問合せを頂き、完成＝即満室となりました。(平成28年12月現在)



不動産

## シンプルモダン、キューブ型のデザイン性の高い外観とこだわりの内装空間

外観はスタイリッシュなシンプルモダンで、全体をホワイトで統一。デザイン性だけでなく、外壁材はガルバニウム鋼板を一枚もので張ることで、その後のメンテナンス費用にも大きな効果を発揮します。



内装にもこだわり部分が多数あります。アクセントにもなる、オシャレなスケルトン階段や、ホワイトを基調にしたスタイリッシュでデザイン性の高い内装は多くの入居希望者のお問合せを頂きました。



浅見 巧 部長

つくばEX「六町」駅徒歩15分

足立区保塚町

LC-casa

— エルシーカーサ —

- 竣工日：H24.12
- 所在地：足立区保塚町
- 敷地面積：1100㎡ (333坪)
- 構造：木造2階建て
- 総戸数：7棟9戸
- 建物面積：66.11㎡～84.46㎡
- 各戸間取：2LDK、3LDK

設計・施工 松井産業株式会社



# 完成後即満室!土地活用 賃貸住宅建替



↑賃貸市場に出ている単身者向けの間取りのほとんどがこのような間取り。これでは多くの物件と同じなので入居者の目を引くことはできません。

↑同じ面積でも間取りを工夫し、他にない「ベッドルームのある、デザイン性の高い室内空間」を作りました。様々な差別化要素で多くの入居者様からのお問合せを頂きました。

不動産

## 相続相談から、土地の有効活用。差別化賃貸住宅で安定賃貸経営!

周りにはあまりない特徴的な間取りとデザイン性の高い「設備、室内空間、外観」で、多くの入居申込みを頂いた結果、完成後即満室となりました。ご入居を決めて頂いたお客様からは「おしゃれ」「カッコいい」「他にない作り」「設備が充実」というお言葉や、同面積では比較的高い賃料設定にした本物件を「これだけの建物でこの賃料は安い!」といった、ありがたいお言葉も頂き、入居者様、オーナー様に大変満足頂くことが出来ました。

## 目指したものの、それは入居者様の居住空間に対する満足とオーナー様の収益性の両立



男女を問わず、単身者、夫婦世帯が住みたいと願っているのはベッドルームがある「1LDK」。ところが市場に出回っている1LDKのほとんどが40㎡以上で、お客様の予算を上回る為、手が届かないのが現状です。30㎡以下でありながら、1LDKと同等の暮らし方を提案することで、従来の1Kプランよりも高い家賃設定を可能とし、更に1LDKよりも割安なお得感を与えます。また、ニーズに沿ったベッドルームや対面キッチンを設置し、いろいろな生活シーンにあったライフスタイルを送れることで、入居者様の満足＝長期入居＝安定経営を実現します。



### 足立区竹の塚1丁目 Feel Takenotsukaーフィール竹の塚ー

東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩6分

- 竣工日: H27.5
- 所在地: 足立区竹の塚1丁目
- 敷地面積: 214.18㎡ (64.7坪)
- 構造: 軽量鉄骨造3階建て
- 総戸数: 12戸
- 建物面積: 386.28㎡ (116.8坪)
- 各戸面積: 26.08㎡~29.40㎡
- 各戸間取: 1LDK、1K

# 物件売却

# 大募集買取

不動産



本社:三郷市彦成 1-1  
賃貸管理  
リノベ館  
100年住宅モデルハウス



三郷市彦成 1-1  
リフォーム館  
百年健康倶楽部  
リハビリ&介護予防



センチュリー21三郷駅前店  
センチュリー21吉川駅前店  
センチュリー21三郷中央駅  
おうちの情報館竹の塚店



おうちの情報館  
モデル  
三郷市ピアラシティ 2-6



センチュリー21  
キャリアクター  
ケン・コスギさん

ご相談  
ダイヤル **0120-883-557**  
〒341-0003 三郷市彦成 1-1  
**松井産業株式会社**

<水曜日定休>

おかげさまで創業100年



**会社概要** ◆創業 1922年 10月 25日◆資本金:9728万円 ◆事業内容:不動産・賃貸管理・注文住宅・リフォーム/  
グループ法人:社会福祉法人彦成福祉会◆グループ全体従業員 141名◆賃貸管理戸数 2350戸(準管理含む)◆駐車場管理 3700台

◆宅建取引主任士 20名 ◆一級建築士 2名 ◆二級建築士 2名◆一級施工技士 2名 ◆賃貸不動産経営管理士 4名  
◎◆続診断士 2名◆FP3名◆賃貸管理戸数 2350戸 ◆駐車場台数 3700台 ◆管理賃貸住宅入居率 95%◆一戸建て賃貸稼働率 98% ◆ガレージハウス 稼働率 98%

# 不動産を売る時も、買う時も、 仲介手数料が最大無料です！

大切な不動産を…売る？売らない？ 今、いくらか聞いて考えよう！



不動産



売却無料相談 FAX 048-957-2818

お名前	
ご住所	
お電話	
携帯	

\*このまま上記にFAXで送信をお願いします。エリア担当からご連絡を差し上げます。

◆宅建業：国土交通大臣許可(5)第5831号 ◆建設業：埼玉県知事許可(特-3)第33627号 ◆一級建築士事務所：埼玉県知事登録(7)第1527号 ◆賃貸管理業：国土交通大臣登録(02)2732号 ◆三郷市指定給水装置工事業者 第318号 ◆電気工事業 埼玉県知事届出 第2020106号 ◆特定液化石油ガス設備工事業 埼玉県知事届出 第2-1号  
◆近年の買取実績件数 <◎三郷市内 88件 ◎吉川市内 37件 ◎足立区・葛飾区 13件\* ◎草加市・越谷市・松伏町 15件>



おかげさまで創業100年

ご相談ダイヤル 0120-883-557  
〒341-0003 埼玉県三郷市彦成 1-1(本社)

松井産業株式会社

空地・空家のお悩み解決いたします

# 空地・空家 管理サービス

空地・空家の管理を定期的に行い、資産価値の維持、防犯対策、近隣対策を早め  
にすることで、将来の活用や売却に備えましょう

## 空地・空家管理サービスの特徴

- ☆スマホから **管理作業の様子を動画・画像で確認** できます
- ☆ **災害等緊急時の無料点検付き** で、万が一の地震発生時も安心！
- ☆ **賃貸・リフォーム・売却時のご相談** ワンストップでお応えします



ポスト・外壁目視確認



簡易清掃・簡易除草



通水・排水詰り確



換気・雨漏り確認



最小限の空き家管理「Aコースライト月額 5000円 ベーシックプラン」「Bコーススタンダード月額 10000円 月2回巡回で更に安心です」「Cコーススタンダードプラスは月額 13000円となります」「Dコース草刈+除草剤作業」(1㎡当り 50円から)

「空家・空地サポートについて詳しく聞かせて」と下記にお電話ください。

全国ネットワーク「日本空家サポート」正規代理店

センチュリー-21 松井産業株式会社

吉川駅前店(北口ロータリー)

吉川市木売 1-4-11 水曜定休 受付10時~17時

宅建業 国交省大臣免許(5)第5831号

賃貸住宅管理業 国交省大臣免許(2)第5932号

**TEL0120-883-557**

詳しくは、こちらに、お気軽にご相談下さい

100<sup>th</sup> Anniversary 管理

松井産業管理センター  
TEL0120-916-408 不動産管理の窓口

所在地 三郷市彦成1丁目1番地  
管理実績 貸室2350戸(入居率95%) 駐車場3700台

入居募集や滞納、空地の雑草等でお悩みのオーナー様、ご相談下さい

空地・空家の現地看板

会社概要◆創業 1922年10月25日◆資本金 9728万円◆事業内容：不動産業・建設業・リフォーム/グループ；特養・グループホーム・有料老人ホーム◆グループ全体従業員数名◆賃貸管理戸数 2550 準管理含む◆駐車場管理 3937 台◆建設業：埼玉県知事許可(特-3)第33627号◆一建築士事務所：埼玉県知事登録(7)1527号

松井産業株式会社

リフォーム館  
すてきリフォーム



100年  
キャンペーン！！

# 住まいの健康診断 家ドックしませんか HOUSE DOCTOR



不動産

\* 100年記念キャンペーン中です

国土交通省の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した点検を実施！



(サービス取り扱い会社)

松井産業株式会社 100th Anniversary  
〒341-0003 埼玉県三郷市彦成1-1  
電話:048-957-3211 FAX:048-959-2818

101年記念キャンペーン

すまいの健康診断の相談窓口

お問合せ先 TEL0120-883-557

「家ドック」お申込書

お名前.....

ご住所.....

携帯.....

建物構造..... 築年数..... 年位.....

# 松井産業が施工した土地活用建築の特長

## 鉄骨造賃貸住宅

- ・デザイン力で高入居率維持
- ・固都税が1/6になる
- ・修繕積立共済で経費計上
- ・高額投資で相続対策効果



三郷市 賃貸マンション

## 賃貸ガレージハウス

- ・希少物件なので長期入居
- ・土地固都税が1/6になる
- ・修繕積立共済で経費計上
- ・高額投資で相続対策効果



吉川市 ガレージハウス

## 一戸建て賃貸

- ・騒音なく高入居率・長期入居
- ・土地固都税が1/6
- ・修繕積立共済で経費計上
- ・投資が高額で相続対策



三郷市 一戸建て賃貸

## ロフト付遮音賃貸

- ・収納多く希少で高入居率
- ・土地固定資産税が1/6
- ・毎月修繕積立で経費計上
- ・高額投資でも節税効果高い



吉川市 シャインメゾン

## 空家再生賃貸

- ・借上げ制度あり
- ・土地固定資産税が1/6
- ・投資利回りが高い
- ・修繕積立共済で経費計上



三郷市 築40年空家再生

## 一戸建賃貸(サブリース)

- ・サブリースで安定賃貸
- ・土地固定資産税が1/6
- ・希少物件で長期入居が多い
- ・相続の分割対策になる



三郷市 一戸建て賃貸4戸

## 貸倉庫

- ・収益性高い
- ・建物メンテナンスが少ない
- ・解約のリスクあり
- ・固都税が高い
- ・法人の長期契約が多い



三郷市 貸倉庫

## 大手スーパー(定借)

- ・地代収入でも収益性高い
- ・借り入れなくリスクが低い
- ・長期安定となる
- ・投資及び経費が少ない
- ・固定資産税が高い



三郷市 ヤオコー (施工のみ)

## 貸地(コインパーカー括賃貸)

- ・市街化及び調整も可能
- ・少額投資で出来る
- ・収益性が低い
- ・固都税が高くない



三郷市 コインパーカー

土地活用のご相談は松井産業(株)

まで お問い合わせ先

# 松井産業が施工した土地活用建築の特長

## シャインメゾン(定借)

- ・借入0でリスクが低い
- ・固定資産税 1/6
- ・毎月の地代で安定経営
- ・相続対策の効果が大きい



吉川市 定借シャインメゾン

## ミライガレージ(定借)

- ・借入0でリスクが低い
- ・固定資産税 1/6
- ・毎月の地代で安定経営
- ・相続対策の効果が大きい



吉川市 定借ミライガレージ

## 介護施設

- ・長期契約で安定
- ・固都税減額の場合あり
- ・社会貢献性が高い
- ・メンテナンスが少ない
- ・敷地が広く必要



三郷市 グループホーム

## 商業ビル

- ・収益性高い
- ・駅周辺で高層建築可
- ・高額投資で相続対策効果
- ・固定資産税が高い
- ・景気の影響がある



足立区 駅前テナントビル

## コンビニ

- ・収益性高い
- ・建築協力金で低リスク可能
- ・固定資産税が高い
- ・撤退のリスクあり



八潮市 ファミリーマート

## 貸倉庫+オフィス

- ・借上げ制度あり
- ・希少物件で収益性が高い
- ・初期投資が高額
- ・固定資産税の軽減無し



吉川市 倉庫又店舗+office

不  
動  
産

## トランクルーム(一括)

- ・リスクが低い
- ・収益性が低い
- ・用途地域により出店不可
- ・固定資産税が上がる



三郷市 トランクルーム

## 月極駐車場(賃貸)

- ・収益性は低い
- ・三郷市内は調整区域も可
- ・造成費がかかる
- ・雑草対策が必要になる
- ・固定資産税が上がる



三郷市 月極砂利駐車場

## 貸地(駐車場、資材置き場)

- ・投資が少ないが収益性も低い
- ・法人が多く管理が楽
- ・撤退のリスクもあり
- ・固定資産税が上がる



三郷市 大型用駐車場(一括)

土地活用のご相談は松井産業(株)

まで お問い合わせ先



# 店舗・商業ビル・倉庫の設計&施工・テナント契約の事例

優良企業に店舗・オフィス・倉庫として賃貸すると滞納も無く、長期で安定した賃貸経営をすることが出来ます。  
過去の実績から多くの優良企業の出店情報があります。優良企業への賃貸のご相談の方、ぜひ一報下さい。



足立区 紳士服アオキ (S造2F)



越谷市 sugai ビル (S造3F)



三郷市 倉庫 (S造平屋)



川口市 トヨペット (S造平屋)



川口市 ジョウシン電機店舗 (S造2F)



足立区 ベアフルート (RC造5F)



三郷市 倉庫付オフィス



吉川市 牛角店舗 (S造平屋)



シャインメゾン



MIRAI ガレージ



松伏田中貸店舗



ソーシャルハイツ



松伏町 安楽亭 (S造平屋)



足立区 KMビル (S造2F)



松伏町 物流倉庫



吉川市 トーフバー店舗 (S造平屋)



三郷市 ヤマダ電機 定期借地権



三郷市 ヤオコー 定期借地権



草加市 ファミリーマート



吉川市 けや木通オフィス (S造平屋)



足立区 八汐ビル (S造3F)



三郷市 佐川物産ST (S造2F)



三郷市 トヨタビスタ (S造平屋)



三郷市 メゾングチ (RC造3F)



# アパート・マンションの設計&施工・賃貸斡旋・賃貸管理の事例

オーナー様のご所有の土地の地域性、市場の環境変化、オーナー様のご希望を顧慮し最適の土地活用をご提案します。  
今後の少子化による賃貸入居者人口激減化を予測し、競争力のある建物をご提案中です。ぜひご相談下さい。



足立区 ノーブルコート (RC造5F)



川口市 ロイヤルメゾン (RC造5F)



草加市 ハイツ氷川 (木造2F)



川口市 リエントラレー (RC造6F)



足立区 コンフォール (S造4F)



吉川市 ルネスすみれ (RC造3F)



東川口 アルトピアノ (RC造6F)



三郷市 シティハイツ早稲田 (RC造3F)



川口市 ロイヤルメゾン (RC造6F)



吉川市 エクメーネ (RC造3F)



足立区 マナムコート (RC造5F)



川口市 ロイヤルメゾン (RC造3F)



吉川市 コートさくら (RC造3F)



吉川市 ムサシノガーデン (RC造3F)



三郷市 エルドラド (RC造9F)



足立区 れんがの館



三郷市 ロイヤルメゾン (RC造6F)



川口市 ロイヤルメゾン (RC造5F)



川口市 ベルエリゼ (S造3F)



吉川市 ロイヤルメゾン (RC造3F)



三郷市 ペアタウン (一戸建て賃貸住宅)



一戸建て賃貸 ストリア R1



宏司ビル



レイクタウン宏次ビル

不動産

## ～車を大切にするあなたへ～ ミライガレージ草加



車好きの憧れの空間を実現  
ガレージハウスで新しい生活



1階は車のためのスペース 2階はあなたのための生活空間



とても広いので家族のコミュニケーションの場としても使えます



ボックス階段で子供の笑顔があふれる空間





窓付ロフトで明るい空間



南向きの広いバルコニー



部屋を仕切りパーソナルなお部屋の使い方もOK



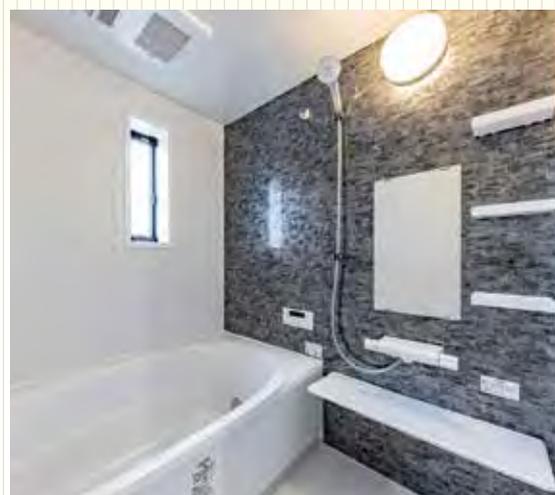
天井が高く明るく開放的なスペース



<アクセントクロス>  
ワンランククオリティアップ!



対面式キッチン 便利なIHコンロ おしゃれなダウンライト



ゆったり1坪タイプユニットバス

不  
動  
産

シャイン

メゾン

# Shine Maison 新三郷



安心・安全な快適な住まい

不動産

ホテルステイを思わせる贅沢な住空間

住む人にも確かな価格をお届けします



ロフトも一緒に使えるゆとりあるリビング



光がたっぷり明るいワイドリビング



使いやすい収納棚



1坪タイプでゆったり 浴室乾燥機付



南向きで明るいSunShine



勾配天井で広々

不動産



癒しの空間 お気に入りのロフト



対面タイプのおしゃれなキッチン

# 100年住宅 展示場

世代を超えて住み継がれる家



弟といっしょにお勉強



食卓は卓球台に！親子の絆が大切



お勉強スペースにも！お父さんとのコミュニケーション

住宅

## 100年の間、家族の生活に合わせて変化できる家



ウイルスから感染防止。導線は玄関から直接洗面台～浴室へ



対面キッチンで家族とのコミュニケーション



引き戸の大型食器棚でスッキリ



壁で仕切れる作りなので  
お子様の成長に合わせて  
部屋づくりができる



ロフトでもお勉強できる机があります



うんていを設置室内でも体をたくさん動かせる



壁にはボルダリング



100個のボックスで整理整頓



姉・弟の二段ベッド



100個のボックスで整理整頓



卓球台にも勉強机にもなる食卓



家族の原点となりうる住まい

太陽光パネルと  
蓄電池により電気代の心配なし

住宅

# Organic House Line up 世代を超えて住み継がれる家

## モルディナ I MOLDINA I



フランク・ロイド・ライト財団が認めるモデル

## モルディナ II MOLDINA II



美しいデザイン、安心のクオリティー

## パルセオ PARTHEO



パルテノン神殿を相起させるデザイン

## インディーワン II INDI-ONE II



縦に伸びた窓が特徴的なシンプルな外観

## フォレスト FORESTA



## キーストン KEYSTONE



自然に抱かれて暮らすようなぬくもりと開放感にあふれた心地を

## プレイリー PRAIRIE



水平のラインを強調するプレイリースタイル

## インディーワン I INDI-ONE I



永く住み継ぐこと生活を楽しむ



住宅

オーガニックハウスは、フランク・ロイド・ライトの作品を管理する財団から日本で唯一、ライセンス認定を受けています。フランク・ロイド・ライトは近代建築の巨匠として知られ、没後60年以上経った今でも広くメディアで取り上げられています。2019年には、彼の8作品が「20世紀の近代的な建築デザインの発展に重要な役割を果たした」と認められアメリカの世界遺産に登録されました。

フランク・ロイド・ライトによって建てられた住宅は、百年以上経った今も色褪せることなく住み継がれています。流行を追い求めるのではなく、いつまでも飽きる事のない「有機的な家」は、より一層価値を増し続けています。

**Frank Lloyd Wright**  
有機的な家

「いつの時代も愛され続けている住まいがあります。」  
フランク・ロイド・ライトによって建てられた住宅は、百年以上経った今も色褪せることなく住み継がれています。流行を追い求めるのではなく、いつまでも飽きる事のない「有機的な家」は、より一層価値を増し続けています。オーガニックハウスは、フランク・ロイド・ライトの建築思想を正統に受け継ぎながら、輝きを失わない住宅を日本でカタチにしています。

© F. L. Wright Foundation, all rights reserved.

オーガニックハウスは、日本で唯一、F.L.ライト財団から認定されています。

# おうちの情報館

HQCC



## 家事らくと大空間が叶えるゆとりある住まい

「おうちの情報館」では、オープンリビング22帖と和室の空間がおりなす大空間が見られます。奥様の家事動線もキッチンから10歩以内で完結できる間取りも実現してます。また、大人気のシューズクロークやリビングカウンターで子供やテレワークスペースもあり固定階段で上がれるロフトもあり、ゆとりある空間が見られます。



自然素材をたっぷりと使ったデザイン性豊かな空間



家族の絆が深まる広々としたLDK



家族が楽しむ家



成長を楽しむ子供の理想の空間

## おうちの情報館

所在地：埼玉県三郷市ピアラシティ2-6-2

営業時間：10:00～18:00

定休日：毎週水曜日

☎048-949-0112



# リフォーム館

埼玉県最大級のリフォームショールーム

松井産業リフォーム館は、システムバス・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ・玄関ドア・テラス屋根・ウッドデッキ・ガレージ設置・省エネ内窓等、リフォームやリノベーションの施工実績多数のTOTOやLIXIL等の各メーカーの商品をずらりと展示しております。

また、価格も各社の商品を、標準工事費コミコミで安心表示、お見積も無料です。

リフォーム・リノベーションをお考えのお客様必見のショールームです。ぜひご来館ください！



ライフStyleにあわせてご提案



リビング・ダイニングコーナー



新しいオリジナルの耐震壁でより安心して暮らせる耐震システム



バスルームコーナー

リフォーム



## リフォーム館

所在地：埼玉県三郷市彦成1-1

営業時間：10:00～18:00

定休日：毎週水曜日

0120-158-111



外壁・屋根の雨漏り・劣化診断無料開催中!

創業100年の実績と信頼  
地元企業の責任施工

“工事日程おまかせコース”

- ※工事が込み合っていない時期に着工するので割安です。
- ※契約から最長45日以内には着工いたします。



工事概要:足場、養生、下地補修、高圧洗浄、下塗り・中塗り・上塗り、破風板・軒裏天井・霧除け塗装  
※雨戸・雨樋・シーリング等は別途費用がかかります。

# 外壁塗装

7年以上経過した外壁塗装はご検討ください!!

耐候目安 10~15年  
おすすめプラン  
高耐候シリコン  
総床面積 20坪の場合

65.56万円(税込)

おてごろプラン 耐候目安 7~10年  
高耐候ウレタン  
総床面積 20坪の場合 60.61万円(税込)

ふんぱつプラン 耐候目安 15~20年  
高耐久フッ素  
総床面積 20坪の場合 84.15万円(税込)

相見積歓迎! 他社チラシとの比較で最適のご提案をお約束します!

お得な「外壁同時セット割引価格」

防錆性・防水性・遮熱性が大幅向上

# 屋根塗装

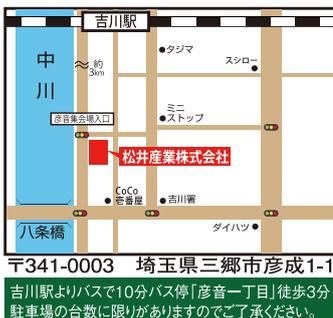


- 屋根面積15坪の場合
- 毛細管現象から「雨漏り」を防ぐ「タスペーサー」を挿入する費用を含みます。
- 高圧洗浄+丁寧な3工程(下塗り・中塗り・上塗り)仕様です。

16.28万円(税込)

地域最大級のショールームと一級建築士で安心リフォーム

- まるごとリフォーム
- 断熱省エネリフォーム
- 中古住宅リフォーム
- 窓・玄関リフォーム
- 水回りリフォーム
- 介護リフォーム
- 内装リフォーム
- 賃貸住宅リフォーム
- 二世帯リフォーム
- 門扉フェンス外構工事
- 耐震リフォーム
- デッキ・カーポート



松井産業のワンストップサービスをご活用ください!

不動産仲介・建物診断・リフォーム工事・瑕疵保険・住宅履歴・アフターサービスから次世代継承・住宅流通までを一元化して提供する、バリューUPサポートです。

松井産業株式会社リフォーム館  
創業大正11年 0120-158-111

中古住宅 土地情報 新築住宅 リフォーム 営業時間 10:00~18:00 水曜定休 松井産業 検索

リフォーム

屋根・壁の状態を一緒に確認できるから安心

# 人気 無料ドローン診断

「他社から屋根を指摘されて不安」「本当に屋根に問題があるの？」  
という方はお問合せください!



- 診断作業で屋根に上らないので屋根を傷めません。
- 建物の高さや形状に制限はありません。
- 後日一緒にご確認いただいた画像をご提出します。

気になる箇所をモニター映像でお客様と一緒に確認することができる安心診断です。

建築基準法改正2000年以前の建築には耐震診断を推奨します

大きな地震は、いつどこで起こるかわかりません。あなたと家族の生命、身体、財産を地震から守るために、ご提案致します。

耐震診断 通常料金10万円

補助金利用で自己負担0円

補助金対象：昭和56年5月31日以前に建築された木造住宅の所有者もしくは居住者。

## 耐震診断&耐震評価作成

筋かいなどの量や位置、家の劣化部分などを調査して診断書を作成します。

三郷市で **耐震リフォーム**  
最大60万円の補助金



信用がいちばん!  
一級建築士、木耐協認定の  
耐震診断士がお手伝いします!



耐震診断

耐震診断改修200万円の場合



■対象事業と補助金額

【耐震診断】  
10万円を上限に全額を補助  
※一般的な住宅は10万円以内でできます。

【耐震改修】  
50万円を上限に費用の1/3を補助  
※一般的な住宅は2階建て(100㎡)で150~250万円までです。

スマートドアに一日で工事完了!

断熱・防音・二重窓等で快適!!

玄関リフォーム

Before → After

標準工事費 **36.19万円** (税込)

■本体組立・設置 ■屋内外化粧枠取付け

省エネ内窓リフォーム

3層単板ガラス  
腰窓2本+掃出窓1本

標準工事費 **14.19万円** (税込)

■本体組立・設置

リフォーム

庭先に設置で急な雨も安心!

車に合わせて高さを選べます

テラス屋根

標準工事費 **16.83万円** (税込)

前化粧が選べます ■本体組立・設置 ■柱周りモルタル埋め込み

ガレージ設置工事

幅2.7m  
奥行き5.4m

標準工事費 **28.71万円** (税込)

■本体組立・設置 ■柱周りモルタル埋め込み

# 創業100年の実績 安心の地元企業の 大型補助金でリフォーム

標準工事費コミコミ価格

半年以内にリフォームをお考えの方ぜひご来館ください!

最大

TOTO

LIXIL

TOCLAS

タカラ

Panasonic

## システムバス 工事費込みの特別価格商品

**TOTO**  
サザナ1216/S

人気No1 ほっカラリ床  
省エネ魔法瓶浴槽  
お掃除ラクラク鏡搭載

人気商品

本体価格(税込) 1,098,570円

実物展示中

標準工事費コミコミ **69,900**円(税込)

**Panasonic**  
オフローラ1216

スゴビカ人造大理石浴槽  
床のシミに目地がないので  
汚れ落としも簡単です  
サークルLED照明付き

本体価格(税込) 944,350円

実物展示中

標準工事費コミコミ **82,280**円(税込)

**LIXIL**  
リデア 1616

ぐるりんポイ排水口  
省エネサーモS浴槽  
省エネアクアシャワー搭載

人気商品

本体価格(税込) 1,363,890円

標準工事費コミコミ **83,500**円(税込)

**TOTO**  
サザナ1616/S

人気No1 ほっカラリ床  
省エネ魔法瓶浴槽  
お掃除ラクラク鏡搭載

本体価格(税込) 1,195,370円

標準工事費コミコミ **73,900**円(税込)

**LIXIL**  
リノビオV1216

心地よさのために進化した  
バスルームです

本体価格(税込) 0,000,000円

標準工事費コミコミ **69,900**円(税込)

**タカラ**  
ミーナ 1216/S

浴槽・天井・壁まるごと保温仕様  
浴室暖房乾燥機も  
標準搭載です

本体価格(税込) 1,247,620円

標準工事費コミコミ **85,580**円(税込)

すばりコミコミ

## システムキッチン

**TOTO**  
ミッテ型 2550

人造大理石カウシター  
ホーロートップ  
両面焼きコンロ

本体価格(税込) 1,039,720円

実物展示中

標準工事費コミコミ **75,000**円(税込)

**TOCLAS**  
Bb-I型 2550

人工大理石カウンター&シームレス一体シンク  
お掃除ラクラク!  
サイクロンフードが人気です

人気商品

本体価格(税込) 1,243,330円

実物展示中

標準工事費コミコミ **83,400**円(税込)

**タカラ**  
ラクエラI型 2550

ステンレスカウンター  
独自のトール足元収納  
浄水器一体型省エネ水栓搭載

本体価格(税込) 1,247,620円

実物展示中

標準工事費コミコミ **88,800**円(税込)

リフォーム

お問い合わせ

**松井産業株式会社リフォーム館**

創業大正11年

0120 FreeDial **0120-158-111**

中古住宅 土地情報 新築住宅 リフォーム 営業時間 10:00~18:00 水曜定休 松井産業 検索

**システムバスの工事内容**

標準工事 既存の撤去解体、土間コン・給排水・電気設備(給排水)

別途工事 ガス工事費、電気回路増設工事、タイル浴槽

**システムキッチンの工事内容**

標準工事 既存の撤去解体、給排水・電気設備(結線)

別途工事 ガス工事費、電気回路増設工事、キッチン

# 施工工事

# リフォーム

# 10年保証

panasonic



## 工事費込みの特別価格商品

**LIXIL シエラ型2550** 人気商品

熱や汚れにつよいステンレスカウンター  
アシストポケット付きで出し入れ簡単

本体価格(税込) 1,044,450円

**76,30** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**Panasonic ラクシーナ I型 2550** 展示品大特価

人造大理石カウンター  
ホーロートップガスコンロ  
＋クッキングコンセント付

本体価格(税込) 1,228,271円

**60,00** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**タカラ エーデルI型 2550**

食洗器付き  
食洗器標準搭載  
ソフトクローズキャビ  
お手入れ簡単薄型フード

本体価格(税込) 1,228,271円

**95,26** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

バス組立、廃棄処分、諸経費を含みます。  
窓枠部の加工費

キッチン組立、廃棄処分、諸経費を含みます。  
パネル、窓枠部の加工費

## 洗面化粧台 工事費込みの特別価格商品

**LIXIL オフト W500**

狭いスペースにも設置可能  
オプションで小型電気温水器も  
組み込み可能

本体価格(税込) 112,750円

**7,92** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**TOTO Vシリーズ W600**

泡や髪が  
スイスイ流れる「すべり台ボウル」  
泡沫とシャワーの2way 水栓

本体価格(税込) 163,680円

**8,69** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**タカラ オンディーヌ**

まるごとホーロー洗面化粧台で  
いつもいつまでも美しく!

本体価格(税込) 1,000,000円

**13,00** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**LIXIL ピアラ W750** 人気商品

底が広く平らで、ひろびろボウル  
扉裏ポケットで  
ドライヤーもすっきり収納

本体価格(税込) 262,130円

**16,28** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**タカラ ウィット**

薄型キャビネットにも対応で  
スッキリ設置

本体価格(税込) 1,000,000円

**11,50** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**TOCLAS エポック**

簡単お手入れでキレイがつづく  
人造大理石ボウル&カウンター

本体価格(税込) 1,000,000円

**12,40** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

## トイレ 工事費込みの特別価格商品

**LIXIL サティスS**

お掃除ラクラク  
アクアセラミック  
フチレス形状  
エアシールド脱臭  
超節水トイレ

本体価格(税込) 314,600円

**27,60** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**LIXIL アメージュZA** 人気商品

アクアセラミックだから  
お掃除ラクラク  
お掃除リフトアップ機能なので  
ウラまでお掃除可能

本体価格(税込) 259,930円

**17,90** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**TOTO ピュアレストQR** 人気商品

汚れツルリン  
お掃除超ラク設計

本体価格(税込) 230,280円

**17,50** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

**TOTO ネオレストAH1**

手洗器＋3連紙巻器  
組合せ自由の最高級  
トイレならTOTOです

本体価格(税込) 534,215円

**45,43** (税込) 万円

標準工事費 コミコミ

リフォームについて  
お悩みの方はこちらを  
ご参考ください

**リフォーム館**  
すてきリフォーム

リフォーム事例は  
こちらから→

<https://renovation-reform.jp/case>

リフォーム

※写真はイメージです。今回の広告チラシの販売価格有効期限は2024年11月30日となります。ご了承ください。

耐震チェック表で**9点以下**の方

# 無料耐震診断

ご利用いただけます

阪神淡路大震災、東日本大震災、石川能登半島地震を調査研究した経験豊富な松井産業の耐震有資格者が責任を持ってあなたのご自宅を診断します。 ※図面をご提供していただける方に限ります

step1

木耐協認定耐震診断士、  
一級建築士があなたのご自宅を**診断**します!



step2

耐震計画作成者によって耐震評価書を作成、**耐震提案**します!



step3

耐震施工管理者が耐震工事を責任を持って**施工管理**します!



## 安全安心 耐震補強で安心な住宅に!

耐震診断の結果、住宅の耐震性が不十分な場合、耐震改修工事を行い耐震性能を高める必要があります。松井産業の耐震専門家チームがお客様のご要望とご予算を踏まえた、住宅の補強方法をご提案して耐震工事を行います。

### ① 接続部の補強

必要な部分を金物などでしっかりと緊結する必要があります。

### ② 壁の補強

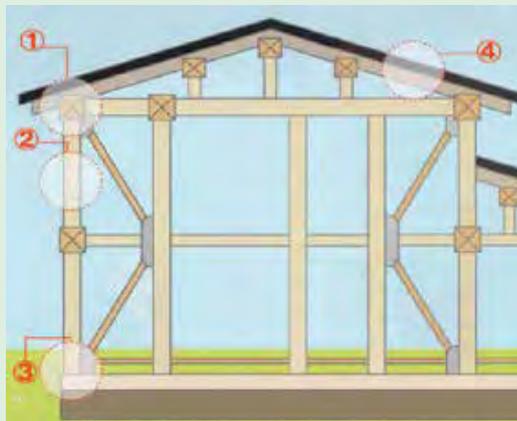
新たに壁を増やしたり、既存の壁を強くする必要があります。

### ③ 基礎の補強

基礎が不十分な時は基礎の土台をしっかりと補強する必要があります。

### ④ 屋根の葺き替え

重い屋根瓦を軽い金属屋根などに葺き替えて建物重量を軽減します。



リフォーム

### ① 施工前



### ② 施工中



### ③ 施工後



### 補強工事例 内壁補強

## 耐震ボードで強度UP!

- ① 洋室の床、天井を壊さずに内壁を補強します。
- ② 壁紙等を剥がし柱・土台・梁を耐震金物で緊結します。
- ③ 耐震構造ボード(ガーディアンウォール)で強度と耐火性を向上します。施工後、クロスで仕上げます。

県下最大級!!  
三郷市初!!

## 耐震ショールーム 耐震現場展示場

同時見学  
できます!  
(事前予約をお願いいたします)

一般社団法人 埼玉県建築士事務所協会 所属

補助金を利用できます(申請代行いたします)



一級建築士事務所

松井産業(株)リフォーム館

大正11年  
創業102年

020  
FreeDial

0120-158-111

営業時間 10:00~18:00 水曜定休

松井産業 検索

〒341-0003 三郷市彦成1-1 TEL.048-957-3211 FAX.048-959-2818 info@matsui-sangyou.co.jp

# 誰でもできる わが家の耐震チェック表

## 問診1 建てたのはいつごろですか？

項目	建てたのは昭和56年6月以降	項目	1
	建てたのは昭和56年6月以前		0
	よく分からない		0

## 問診2 今までに大きな災害に見舞われたことはありますか？

項目	大きな災害に見舞われたことがない。	項目	1
	床下浸水・床上浸水・火災・車の突入事故・大地震・崖上隣地の崩落などの災害に遭遇した。		0
	よく分からない		0

## 問診3 増築について

項目	増築していない。または、建築角になど必要な手続きをして増築を行った。	項目	1
	必要な手続きを省略して増築し、又は増築を2回以上繰り返し返している。増築時、壁や柱を一部撤去するなどした。		0
	よく分からない		0

## 問診4 傷み具合や補修・改修について

項目	傷んだところはない。または、傷んだところはその都度補修している。健全であると思う。	項目	1
	老朽化している。腐ったりシロアリの被害など不都合が発している。		0
	よく分からない		0

## 問診5 建物の平面はどのような形ですか？

項目	どちらかというとき長方形に近い平面	項目	1
	どちらかというときLの字、Tの字など複雑な平面		0
	よく分からない		0

## 問診6 大きな吹抜がありますか？

項目	一辺が4m以上の大きな吹抜はない	項目	1
	一辺が4m以上の大きな吹抜がある		0
	よく分からない		0

## 問診7 1階と2階の壁面が一致しますか？

項目	2階外壁の直下に1階の内壁、又は外壁がある。平屋。	項目	1
	2階外壁の直下に1階の内壁、又は外壁がない。		0
	よく分からない		0

## 問診8 壁の配置はバランスが取れていますか？

項目	1階外壁の東西南北のどの面にも壁がある。	項目	1
	1階外壁の東西南北各面のうち、壁が全くない面がある。		0
	よく分からない		0

## 問診9 屋根葺材と壁の多さは？

項目	瓦など比較的重い壁不機材であるが、1階に壁が多い。または、スレート・鉄板・銅板などの比較的軽い屋根葺材である。	項目	1
	和瓦・洋瓦など比較的重い屋根葺材で、1階に壁が少ない。		0
	よく分からない		0

## 問診10 どのような基礎ですか？

項目	鉄筋コンクリートの布（ぬの）基礎またはベタ基礎・抗基礎	項目	1
	その他の基礎		0
	よく分からない		0

**判定** 問診1～10の評点を合計します。

得点の合計	判定・今後の対策
10点	ひとまず安心ですが、念の為専門家に診てもらいましょう
8～9点	専門家に診てもらいましょう
7点以下	心配ですので、早めに専門家に診てもらいましょう

住所 (〒 - )	
氏名	※どちらかを○で囲んでください。
電話番号	耐震診断を(希望します)・(希望しません)



お問い合わせ



松井産業株式会社リフォーム館

創業大正11年

0120 FreeDial

0120-158-111

中古住宅 土地情報 新築住宅 リフォーム 営業時間 10:00～18:00 水曜定休 松井産業

検索

リフォーム

# リノベ館 リゾートホテルStyleのセカンドライフ

所在地：埼玉県三郷市彦成1-8



京都五条通DESIGN



Before

築39年の家屋を一級建築士が安心できる耐震診断をして、耐震補強を実施し、リノベーションをしました。

コンセプトである「京都風リゾート」を表現するため、外装は窓の格子を木の現しを採用し、居間から庭を一体にする広いデッキを設けました。

1階は和室用の椅子テーブルで和モダンに、2階はワークスペースと楽しく運動不足を解消できる工夫をしました。次の代へと受け継ぐリノベーションDESIGNが完成しました。



<https://youtu.be/m93ftvBuR4s>

## 京都をイメージした和モダンなおしゃれな家にリノベーション



京都西陣DESIGN



熱海DESIGN



リフォームコンテストで銅賞受賞

リノベーション

リゾートホテルStyleの快適なセカンドライフが送れる家をご覧ください



大手町DESIGN



Before

**和モダンの基調で畳敷きがあるおしゃれな空間**

和モダンでおしゃれな空間に、イスとテーブルで座る・立つが楽になりました。



熱海DESIGN



Before

**ステイホーム中でも運動不足を解消できる設備のある部屋**

ボルダリングと雲梯でステイホーム・在宅ワーク中でも楽しく運動不足を解消できます。



大塚DESIGN



Before

**アクセント飾り棚とボルダリング壁面で趣味やを楽しむ**

勉強机・雲梯付きの飾り棚、壁面のボルダリングで楽しく学び、運動・趣味を活かします。



大手町DESIGN



Before

**大容量のシューズラックと天然木の手摺格子**

イケヤのカラックスを活用したシューズラック、飾り格子は手摺として使えます。



大手町DESIGN



Before

**天井格子がおしゃれな空間演出**

重厚感のあるダイニングテーブルと、上下稼働するワークテーブルで趣味を楽しめます。「魅せる天井」がおしゃれ空間を演出します。

**ニッチ空間を安らぎと高級感の空間に**

階段下のニッチスペースを収納と和の色彩で安らぎの空間に演出しました。



Before



大塚DESIGN

リノベーション

三郷市の築42年の家一軒まるごとリフォーム

# 来場無料 リノベーション モデルハウス OPEN!



えっ!これが新築じゃない?

まるで新築によみがえる 劇的ビフォーアフター!

建替え2/3の費用でできる 一軒まるごとフルリフォーム

モデルハウスの見どころ3POINT

- 2倍 耐震断熱**  
快適で健康的な暮らしを実現  
新築同様の耐震性能と、夏涼しく、冬暖かい工口で快適な住まいを実現いたします。
- 2倍 収納性能**  
収納スペース増設でお部屋すっきり!  
リビング収納の工夫により、開放的で心地のいいリビングを実現!
- 大変身 間取り変更**  
和室の続き間を広々LDKへ!  
お客様の生活スタイルに合わせた自分好みの間取りへ変更が可能です。



見るだけOK



リノベーションで実現!  
寒くて暗い、古い間取りのお家を  
温かいひろびろLDKのお家へ

わくわくご来場特典!! 全員無料

**事前予約特典**  
前日までの来場ご予約で  
QUOカード 1,000円分 プレゼント!

**ご夫婦来場特典**  
ご夫婦での来場で  
QUOカード 2,000円分 プレゼント!

HPもしくはお電話で  
ご予約ください

会場 / 埼玉県三郷市彦成1-8

Googleマップはこちら!

創業100年の実績と信頼 地域密着安心施工

SINCE 1922 地域密着 100th 松井産業株式会社

マツイのリノベ MATSUI NO RENOVATION

無料でお見積りいたします!

048-949-0112

コンプレックスマン

# 三郷で家一軒まるごとリフォームを考え始めたら まず最初に相談する専門店



## 1階のみ リノベーション

子供たちが巣立ったので、夫婦でゆったりすごせる家にリフォームしたい!そんな方にぴったりのプランです。内装・外装を一新し、快適性をアップします。お孫さんが遊びに来たくなる住まいを提案します。



**安心の定額制** ご予算1,000万円前後  
表層・LDK・バリアフリー  
リフォームをご検討の方  
**完成価格 980万円** (税込)

## 1・2階 フルリノベーション

冬寒く、夏暑い家が何を何とかしたい…。大きな地震がきたら倒壊しないか心配…。築30年以上のお住まいに不便と不安を感じの方にぴったりのリフォームプランです。建て替えの半額で新築以上に蘇ります。



**安心の定額制** ご予算1,500万円前後  
実家の二世帯化や  
全面リフォームをご検討の方  
**完成価格 1,480万円** (税込)

## LDK リノベーション

使い勝手の悪い間取りを変更することで、広々としたLDK空間を実現することができます。  
ご予算500万円前後  
**完成価格 480万円** (税込)

## 増築リフォーム

増築リフォームにより、子供部屋を増やしたり、LDKを広げることができます。  
完成価格 **300万円** (税込)

## 耐震リフォーム

築年数の古いお住まいの耐震性能を新築同等基準まで上げることができます。  
完成価格 **200万円** (税込)

# リフォームでもここまで変わる!?間取り変更で広々LDKを実現!



### マツイのリノベ館の見どころはココ!

- 使い勝手の悪い間取りを変更することで、**広々としたLDKを実現しました!**
- 壁付けから対面キッチンにすることで、**回遊動線が良くなりました!**
- 夏暑く、冬寒い築古住宅を、サッシを交換することで**年中快適**になりました!
- 古くなった水廻りを**最新設備**に一新することで、**使い勝手が良くなりました!**

# 同時開催 リノベーション・建替え・リフォーム相談会

### 建て替えvsリフォーム相談会

どちらが適した住宅かご提案します  
築年数や劣化状況に応じて、どちらがお得にできるかご提案させていただきます。  
建築のプロの目でアドバイスさせていただきます。

### 耐震・断熱相談会

無料現場調査実施中!  
住まいの状況に合わせて、新築並みの耐震性能・断熱性能を実現する方法をお伝えします。  
今の住まいを健康診断はお任せください!

### 一級建築士に直接相談できる 間取り相談会

図面をご持参ください  
使い勝手の悪い間取りにお悩みの方必見!図面をお持ちの上お話し頂けると、どこまで間取りを変えることができるかをご提案させていただきます。  
プランニングとことん相談に乗ります!

### 相見積もり大歓迎 無料見積実施中

失敗・後悔しないための適正価格診断  
年間施工実績多数のマツイのリノベが、スピーディにお見積りをご提案いたします。  
どなたでもどなたにもお見積りします!

創業100年の実績と信頼 地域密着安心施工

SINCE 1922 地域密着 100th 松井産業株式会社

マツイのリノベ MATSUI NO RENOVATION

無料でお見積りいたします! **048-949-0112**

リノベーション

# 135の資格取得

## 1 宅地建物取引士(宅建)



宅地や建物の売買や交換、媒介など不動産取引が行える資格です。重要事項について説明し、交付、書面に記名、押印するなど不動産取引を公正かつ安全に行うための重要な役割です。不動産業界が一般的ですが、金融機関や小売業でも生かれます。

## 4 二級建築施工管理技士



鉄筋工事や大工工事、内装仕上げ工事などを含む建築工事の施工計画を作成し、現場での工事の進捗を指揮・監督し、施工管理を行う為に必要な専門家である。

## 7 建設用リフト運転



荷物のみを運搬することを目的とするリフトである。建築工事などの作業に使用される機械のことでほとんどが、押しボタンスイッチの操作によって昇降するので簡単に運転することができる。

## 10 玉掛技能



ワイヤーロープなどの用具を用いてクレーンに重量物をける作業である。つり上げ、荷物が1トン以上の玉掛作業では、国家資格の玉掛技能者でなければならない。

## 13 日商簿記3級



企業で働くものに必須の簿記の基礎知識が身につく。商店や中小企業の経理事務に役立つ。経理関連書類を読むことができ、青色申告などの書類作成もある程度できる。経理・財務担当以外でも必要な知識として評価する企業が多い。

## 16 建築積算資格者



建築生産過程における工事費の算定、及びこれに付帯する業務。高度な専門知識及び技術を有する専門家である。知識としては、積算プロセス、工事発注システム、設計図書構成、工事費構成、積算業務内容があるが、数量調査作成や工事費の算定といった計算に関するものが中心となっています。

## 19 初級FP資格



顧客の貯蓄計画や相続対策など、トータルな資産設計を行うライフプランのアドバイザー。金融商品、株式、保険、不動産、税金、年金、ローンなどの幅広い知識が必要。収入や借入、家族構成、資産等の情報から、顧客の資産に応じた貯蓄、投資等のプラン立案や相談など資産運用等に関する総合的なアドバイスをを行います。

## 22 地球住宅認定審査員



地球環境を保全する観点からエネルギー・資源・廃棄物などの面で十分な配慮がなされ、周辺の自然環境と親密に美しく調和し、住み手が主体的に関わりながら健康で快適に生活できるように工夫する。

## 2 二級建築士



建築物の設計、工事管理等を行う技術者をいう。建築物に対し十分な機能と耐久性を持つように設計、工事監理を行う。合理性と快適さまで演出する豊かな感性とオリジナリティも要求される。

## 5 一級建築施工管理技士



鉄筋工事や大工工事、内装仕上げ工事などを含む建築工事の施工計画を作成し、現場での工事の進捗を指揮・監督し、施工管理を行う為に必要な専門家である。一級施工管理技士は、主に大規模工事を扱う。

## 8 アーク溶接



建築現場などで火花を発生させて、その熱を利用して溶接する作業を行える者です。手アーク溶接と反手動アーク溶接と自動溶接に関する業務を行うことです。金属の加工などの際には欠かせないのできない職種です。

## 11 建設業務事務士3級



建設業務経理に関する経理事務及び処理能力、経営の改善の能力を持つ。3級・4級の称号には建築業経理事務士となる。

## 14 日商簿記2級



企業の財務担当者として必要な商業簿記、工業簿記の知識が身につく。株式会社の経営管理に役に立つようになる。財務諸表を読むことができ、自社や取引先の経営内容を数字から把握できる。

## 17 インテリアプランナー



住宅の居住性や機能性、顧客の好みやライフスタイルなどを考え、時代の流れや生活レベルに合わせたインテリア商品の選択、配置、構成などの住空間のトータルプランニングの能力を認定する資格です。提案力やコミュニケーション能力を兼ね備えた人材が重視されます。

## 20 木造住宅耐震診断士



日本耐震防災事業団が認定する資格です。木造住宅の耐震診断の方法には、一般診断があります。耐震診断をするスキルが身につきます。

## 23 CFP(上級資格)



北米、アジア、ヨーロッパ、オセアニアを中心に世界24か国・地域で導入されている「世界が認めるプロフェッショナルFPの証」でFPの頂点ともいえます。高度な知識と経験を持って長期的かつ総合的な視点で適切なアドバイスをし、他のFPの規範となる確固たる職業倫理を身につけているプロフェッショナルである。

## 3 二級土木施工管理技士



河川、道路、橋梁などの土木工事において、現場での工程・安全管理など施工管理計画に必要な技術上の管理などを行う技術者。道路、トンネル、ダムや橋梁などの知識を必要とする土木工事。

## 6 一級建築士



建築物の設計、工事管理等を行う技術者をいう。超高層ビルから、戸建てまで、あらゆる建築物に対し十分な機能と耐久性を持つように設計、工事監理を行う。合理性と快適さまで演出する豊かな感性とオリジナリティも要求される。

## 9 クレーン運転



「天井クレーン」(含むホイスト式)、「ジブクレーン」(含む壁クレーン)、「橋型クレーン」等、つり上げ荷重5トン未満のクレーン運転の業務に従事するための労働安全衛生法、クレーン等安全衛生法、クレーン等安全規則により、特別教育を修了。

## 12 建設業務事務士2級



建設業務経理に関する経理事務及び処理能力、経営の改善の能力を持つ。1級・2級は、建設業経理事務士となります。施設企画部の建築工事等について建設業簿記、建設業原価計算から、建設業の決算等に関する実務などを行います。

## 15 一級土木施工管理技士



河川、道路、橋梁などの土木工事において、現場での工程/安全管理など施工管理計画に必要な技術上の管理などを行う技術者。道路、トンネル、ダムや橋梁などの高度の知識を必要とする大規模土木工事である。近年では施工現場では施工計画や安全面、品質面、工程面が、重視されているので1級取得者で実務経験者は特に優遇されている。大学にて指定学科卒業後、3年以上の実務経験者。

## 18 損害保険初級資格



損害保険会社や代理店に所属し、保険商品の販売や顧客のサポートなどを行う。損害保険には、自動車保険、火災保険、盗難保険などがあり、自社で扱う保険に関して、勧誘(営業)、商品の説明、契約の締結を行い、契約後は、契約の変更や解約の受付、事故発生時の連絡の受付などの対応。

## 21 AFP(中級資格)



税金、保険、株券、ローンなど、幅広い金融知識でお客様のニーズに対応するコンサルティング能力および知識を認定する資格です。保険業界や金融業界などが対象ですが、最近では、不動産業界でもその需要が求められており、税金・金融・保険・社会保障・不動産・相続などの知識を生かした有資格者として活躍が期待されています。

## 24 住環境コーディネーター



高齢者や障害者に対して安全で快適な住環境を提案する人である。社会福祉士や建築士関係者などとの連携を必要とし、バリアフリー住宅の新築・リフォームや福祉用具・介護機器の利用法をアドバイスするほか、介護保険で住宅改修費の助成を受け際の利用書作成も行う。

# 地域とともに歩む総合生活産業

## 25 公庫融資住宅調査技術者



公庫の中古住宅融資やリフォームローンの借り入れる際に公庫所定の基準に住宅が適合しているかどうかのチェックする。

## 28 ホームヘルパー2級



訪問介護において身体介護・家事援助をするための資格です。要介護認定を受けた高齢者や障がい者のお宅を訪問して、調理、入浴、排せつなどの身体介護や生活援助など生活全般の介護サービスを提供するためのものです。

## 31 射撃銃所持許可



銃を所持するためには、各都道府県の公安委員会に対して、銃刀法に基づく「銃の所持許可」を取得することが必要です。許可申請に当たっては、あらかじめ講習会(考査試験あり)や実技検定を受ける。

## 34 住宅診断員



公認ホームインスペクター(住宅診断員)とは、住宅全体の劣化状況や欠陥の有無を目視でチェックし、メンテナンスすべき箇所やその時期、おおよその費用などを「中立な立場」でアドバイスする専門家です。

## 37 応急手当普通救命



普通救命講習は、応急手当の知識と技術(成人に対する心肺蘇生法、AEDの使用、止血法など)を学び普段の生活などに応用できる。

## 40 やすらぎ福祉コンシェルジュ



長期傷病者や高齢化以後病弱者、終末期の患者を抱え、悩みを持つ家庭のライフプランの支援や遺族の方々の多様な相談(財産処理、相談、事業継承など)を引き受けることが出来る専門職の資格。

## 43 ケアマネージャー



要介護者等からの相談に応じ、及び要介護者等がその心身の状況等に応じ適切な居宅サービス又は施設サービスを利用できるよう居宅サービス事業を行う者、介護施設等との連絡調整等を行う者であって、要介護者等が自立した日常生活を営むのに必要な援助に関する専門的知識及び技術を有する。

## 46 カイロプラクティク初級



ヘルスケア・システムの中における脊椎ヘルスケアの専門家。神経筋骨格系の機能、健康全般そして生活の質を向上させる能力を有する。脊椎と神経系の関係を重視しながら検査、診断、専門的なアプローチを行う。体操療法、患者教育などを含みながら、特にアジャストメントを行う教育を受けた専門家。

## 26 ホームヘルパー3級



主に家事援助に従事するホームヘルパーを養成することを目的としています。介護保険制度においては、3級ヘルパーが訪問介護を行っている。

## 29 福祉用具専門相談員



利用者本人やご家族のご要望に応じて、その方の状況にあった福祉用具の選定や使い方など相談や用具の調整等を行う専門職です。ニーズに合わせて的確なアドバイスをを行い、適切な利用のお手伝いをするのも仕事の一つです。

## 32 可能思考基礎



夢やビジョン、目標を達成する為の方法を学びます。自分の「行動・考え・感情」、「可能性」「物の見方・考え方・判断基準」「チームの大切さ」に気づき、次の変革の手がかりを明らかにします。どんな状況、環境であっても現状を受け入れ、前向きに肯定的に解釈する人が夢や目標を達成させる。

## 35 シックハウス診断士補



シックハウス症候群に悩まされている方の住宅の調査や室内空気環境の測定などを行い、専門家としてアドバイスをする。

## 38 風水鑑定士B級



易、五行思想を深く見る。二十四節気と体、オフィスの風水などを学び、建築等に応用できる。

## 41 高優賃コーディネーター



高齢者が安心して暮らせる優良な賃貸住宅として地方公共団体が認定・助成を行う住宅であり、高優賃事業を実施するにあたっては供給計画の策定などを行う必要があり、高優賃に係る制度等に精通していることが重要となる。

## 44 介護福祉士



介護・福祉分野に関して専門知識及び技術を持って身体上または精神上の障害があることにより日常生活を営むのに支障がある者に付き心身の状況に応じた介護を行い、並びにその者及びその介護者に対して介護に関する指導を行うことが出来る。また有資格者は生活介助・身体介護を行うことが出来る。

## 47 管理建築士



管理建築士は、その建築士事務所の業務に係る技術的事項を総括し、開設者に対し、技術的観点からその業務が円滑かつ適正に行われるように必要な意見を述べるものとされています。受託する業務の量、難易度及び遂行期間の判定。業務にあたる技術者の選定および配置。他の建築士事務所との提携及び提携先に行わせる業務範囲の決定。建築士事務所所属する建築士等の技術者の業務管理とその適正の確保。

## 27 増改築相談員



住宅リフォームに関する技術的な知識と消費者からの相談に必要なコミュニケーション能力をあわせもち、住宅リフォームを考えている消費者からの相談に誠実に対応する。住宅の新築工事又はリフォーム工事に関する実務経験を10年以上有する。

## 30 一級ファイナンシャル・プランニング技能士



税金、保険、年金などの幅広い知識と視野を持ち、ライフプランの設計を行うお金の専門家です。金融・保険・不動産業界だけでなく独立・開業して活躍することも可能です。また、身に付ける知識は年金・資産運用・不動産・相続・保険など日常生活でも役に立ちます。

## 33 可能思考変革



自分自身の成長課題を再認識し、その課題を克服して自らを可能思考能力の高い人材に変えていく。マイナスの物の見方、考え方、判断基準ではなく、何事に対しても積極的、肯定的、前向き、建設的、協動的、プラス思考で捉え、行動に移していける人材育成である。

## 36 相続FP



不動産、保険、金融、その他各業種で「相続」に特化した知識やコンサルティングスキルの求められるファイナンシャルプランナー。

## 39 風水鑑定士C級



風水の古典、屋根の形と運氣、体内磁気などを学び建築等に応用できる。

## 42 住宅ローンアドバイザー



住宅ローンの多様化、複雑化が進む中で変動型金利・固定型金利等の選択に関し、これらの違いを分かりやすく説明し、適切なアドバイスを提供できる専門家。住宅購入予定者の立場に立って消費者保護や商品説明を果す役割が期待されている。

## 45 生命保険一般過程



生命保険の商品や、生命保険の募集や販売におけるコンプライアンスなど、生命保険の募集や販売にあたって求められる基礎知識。生命保険の募集・販売をする人は全員が受けることとなる資格。

## 48 住いの防犯アドバイザー



住いの防犯性について不安を抱く住民が、気軽に専門家からアドバイスを受けられるようにする。防犯に配慮した住宅を普及させ、安全で安心して暮らせることを目的として、住まいの防犯施策を進める。

# ワンストップサポートの達人

## 49 住宅リフォームカウンセラー



従来から国が進めようとするリフォーム政策の誘導施策の一環を担うものとして位置づけられ、工務店における受注機会の拡大や消費者ニーズへの対応が、より充実した制度へ拡充された。優良リフォーム工務店の指標。

## 52 耐震技術認定者



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合主催「一般耐震技術認定者講習会」を受講し耐震診断基準及び耐震改修の知識と実務を習得。

## 55 被災宅地危険度判定士



被災対策本部が設置されるような大規模な地震または大雨等によって、宅地が大規模かつ広範囲に被災した場合、要請を受けた被災宅地危険度判定士が危険度判定を実施し、被害の発生状況を迅速かつ的確に把握することにより、宅地の二次災害を軽減・防止し住人の安全を確保することを目的としている。

## 58 ケアクラーク



介護報酬請求事務業務はもとよりコミュニケーションや社会福祉、介護技術など、介護事務職として求められる知識と技術を備えていることを証明するもの。

## 61 介護事務管理士



介護サービスを提供するさまざまな事業所で介護に要する費用の請求をしたり、ケアプランを立てる居宅介護支援事業所のケアマネジャーの事務をサポートしたりする。利用者様に対する接遇力はもちろん、ケアプランの内容をきちんと理解し、正確に介護報酬を計算する知識とスキルが必要。

## 64 全米NLP協会プラクティショナー



心に効果的に作用するいくつかのスキルを、基本からしっかりと習得し、ビジネスやプライベートで存分に発揮していくためのもの。

## 67 全健連耐震診断改修



耐震診断から補強までをおこなえる実務者を養成し、信頼できる耐震補強工事を担うことが地域の消費者ニーズにこたえることでもあり、省エネ、あるいはバリアフリー等の住まいの価値向上につながる改修工事をおこなう。

## 70 防蟻防腐認定施工者



防蟻対策工事の際、正しい施工の知識を持った施工認定士の施工監修ができる。

## 50 定借プランナー



優良な定借住宅の指針作りと、事業ノウハウ・各種データの共有化により、良識ある定借事業者の組織化を図る。融資制度や税法上の整備・改善等の金融機関・関係各庁への働きかけや、地主・借主からの相談やトラブル調整、そして定借住宅の二次流通市場の健全な育成等を目指す。

## 53 住宅メンテナンス診断士



既存住宅の維持保全サポートの意識、知識レベルを新築同様にスキルアップすることを目的としている。点検、地盤、木材の腐朽・シロアリ、結露、不具合の実際の内容で診断を行う。

## 56 介護事務 ニチイ



介護事業の運営には不可欠なデスクワーク「介護報酬請求業務」を中心に行う。介護保険では、サービス費用の1割は利用者が、残りの9割を保険者が負担しているが、こうした支払い請求を行う。

## 59 介護事務 U-CAN



介護報酬請求業務(レセプト作成)とケアマネジャーのサポートを主に行う。多忙なケアマネジャーを支える専門スタッフとして、介護事務は介護事業の運営に欠かせない存在。

## 62 生命保険専門課程



生命保険の募集や販売には一般過程を合格して、生命保険を募集・販売できるようになる。変額保険の販売には専門課程の合格が必須。

## 65 住宅維持管理士



単なるリフォームではなく実際どのような方法で維持管理や住宅履歴情報の整備を行えばよいかを側面から考える。長期優良住宅法の中にある住宅履歴書の整備にも記載されているなど厳正な立場で業務を遂行しなければならない。

## 68 ホームインスペクター



住宅全体の劣化状況や欠陥の有無を目視でチェックし、メンテナンスすべき箇所やその時期、おおよその費用などを「中立の立場」でアドバイスする専門家。

## 71 JBN 長期ちきゅう住宅型式認定



プランニング時から長期優良住宅の計画がスムーズに行えるように、水平構面の持つべき剛性をあらかじめ定め、耐力壁線の位置・間隔や吹き抜け等の制限などを行い、間違いのない仕様の決定。

## 51 耐震診断改修工事指導者



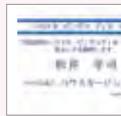
耐震診断から補強までをおこなえる実務者を養成し、信頼できる耐震補強工事を担うことが地域の消費者ニーズにこたえることでもあり、省エネ、あるいはバリアフリー等の住まいの価値向上につながる改修工事をおこなう。

## 54 定借プランナー(上級)



定期借地借家権の事業を進める上でよりわかりやすく説明ができ、即戦力となる実務能力を有した人材を目的とする。

## 57 ハウスキーピングコーディネーター2級



家事代行のインストラクターや家事に関する講師になれる。家事の能力を客観的に測定することが出来、プロのノウハウも加えた家事能力を身に着けることが出来る。家事という際限の無い仕事に基準や区切りをつけることが出来るようになる。

## 60 コーチング応用コース



どのような状況下においても、真に対等で創造的な人間関係を主体的に構築できる。従来人間関係の枠を超えて、真に対等な人間関係を作るスキル、相手が自ら意義や目的を見出し、自分で行動選択をしていくことが出来る。

## 63 日本NLP協会プラクティショナー



さまざまな経験を通じて新しい気づきや自己成長を促す。基礎的な部分からあらゆるシーンへの応用に至るまで、より実践的にアレンジされたコース。コーチングやカウンセリングなどをされている方にとっても、この双方からの学びは、プロとして成功する為には必要不可欠な内容。

## 66 雨漏り検診アドバイザー



工事に携わる現場監督や協力業者の方一人ひとりに、雨漏り事故の防止対策を継続的に行う。

## 69 室内空気環境調査士



シックハウスの原因物質となっているVOC(揮発性有機化合物)の難解な測定・評価の実務を習得し、実務に則した内容で直に測定作業に活用できる。公共施設、公営住宅及び学校などでの調査業務が受託可能。

## 72 全米NLP マスタープラクティショナー



NLPとは1970年代にカリフォルニア大学に在籍していたリチャード・バンドラーとジョン・グリンターが研究をスタートさせた心理学です。

# 地域とともに歩む総合生活産業

## 73 日本NLP マスタープラクティショナー



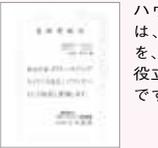
より実践に活かす手法、そしてより深く自分自身とのコミュニケーションを行い、効果的にさらなる高いステージへ進むことを目指して学んでいきます。

## 76 NPLコミュニケーション



1. 脳と心を理解する
2. コミュニケーション能力の向上
3. 目標を実現するためのNPL

## 79 ハウジングプランナー



ハウジングライフ(住生活)プランナーは、公的な移住・住みかえ支援制度を、シニアライフプランニングの中で役立ててもらおう目的で企画された資格です。

## 82 LABファイル



LABプロフィールは、相手の会話や行動から思考の特徴をパターンとして読み取り、そのパターンを持つ肯定的な側面を表現することで相手に影響力を与えたり、肯定的な反応を引き出すスキルです。

## 85 米国NLP協会プラクティショナー(GC,GL)



コミュニケーションに優れた人たちの思考や行動を分析して、1970年代に米国で開発された実践心理学。

## 88 品質管理検定4級



品質管理検定(QC検定)は、品質管理に関する知識をどの程度持っているかを全国で筆記試験を行って客観的に評価を行うものです。

## 91 耐震改修技術者



耐震診断結果の報告が義務付けられた要緊急安全確認大規模建築物及び要安全確認計画記載建築物の耐震診断は、「国土交通大臣登録耐震診断資格者講習」を受講終了した耐震診断資格でなければできない。

## 94 コミュニケーション米国マスタープラクティショナー



自分が表現者(メディア)としてどのようにふるまっているのかを客観的に認識し、メディアとして必要なノウハウを身に付けます。

## 74 コミュニケーションスキル2級



対人コミュニケーションの基本要素を「聴く力」「質問する力」「説明する力」「協調性」の4つに明確化し、これらの知識と実践スキルを身につける資格。

## 77 コミュニケーションスキル1級



1級講座では、コミュニケーションの高級スキルを習得することは当然のことながら、2級講座の数倍深く人の心理を学んでいきます。そして人との信頼関係をより深め、多角的なコミュニケーションを可能にする「新たな視点」を得ることになります。

## 80 塗装技術施工者



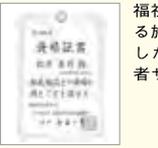
サンドブラスト・溶射・塗装の技能レベルの確認と施工前の準備の状況や塗装条件の知識をもっている。

## 83 コミュニケーションプラクティショナー(協会)



当時学生だったリチャード・バンドラ博士が共同開発したコミュニケーション心理学で、コミュニケーション・自己開発・心理療法に役立つ試験です。

## 86 福祉施設士



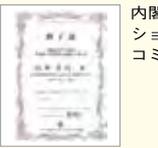
福祉施設を運営・管理する責任者である施設長に求められる専門知識を習得した者として、福祉施設における利用者サービス向上に取り組んでいます。

## 89 JBN認定品質住宅JIO検査員



新築瑕疵保険の基礎配筋検査、リフォーム瑕疵保険の工事完了検査が自社で行えるようになります。

## 92 コミュニケーションマスタープラクティショナー



内閣総理大臣認定NPO「コミュニケーション能力開発機構」認定。コミュニケーショントレーナー。

## 95 コミュニケーション米国プラクティショナー



あなたが今まで無意識に行っていた行動や思考が明確になります。そしてあなたの夢の実現や成功までの道のりが加速されます。

グリッター

## 75 コミュニケーション能力2級



企業が求めるコミュニケーション能力を向上させること「聴く力」「質問する力」「説明する力(伝える力)」「協調性」の4つを向上させることで、あらゆる人間関係をスムーズにする能力を身につけます。

## 78 準耐火構造の設計施工



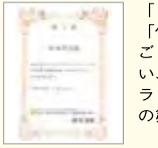
住宅金融支援機構承認「木造軸組工法による省令準耐火構造・工務店サポートセンター仕様」を利用することができる。

## 81 施設長(老人ホーム協会)



施設長がその業務を遂行する上で、必要最低限の知識や技能を習得していただく目的で、平成19年度に策定。施設を運営・管理することができる。

## 84 NLPプラクティショナー(GC,GL)



「自分の心を整える」ワーク体験  
「他者の心を整える」ワーク体験  
ご自身の癒しはもちろん、強い心を養い、人を支援するプロのNLPカウンセラー、プロのNLPコーチになるための第一歩となります。

## 87 米国NLPマスタープラクティショナー



ロバート・ディルツ

プラクティショナーコースで習得したスキルやNLP™の考え方をさらに深く学び、日常の中で学んだスキルを「無意識」に使いこなす技術を身に付けることを目的とした試験です。

## 90 米国NLPトレーナー



リチャード・バンドラ

世界で最も歴史あるNLP団体「米国NLP協会(The Society of NLP)」からトレーナーアソシエイト(準トレーナー)としての認定を取得いただけます。認定要件を満たすことで正式なトレーナー認定を取得。

## 93 ブロック塀診断士



既設のブロック塀等の性能評価を行う者の資格を認定し、地域の行政庁との緊密な連携のもとにブロック塀等の危険個所の改善の為の指導を行い、地震・台風におけるブロック塀等の災害を防止することを目的として制定された制度です。5年ごとの更新登録。

## 96 PCWプラクティショナー



ユーモアとゆさぶりで驚きの変化を生むカウンセリングコミュニケーション力が飛躍的にアップ。

# ワンストップサポートの達人

## 97 TOP1%メンター養成



これまでの「カウンセリング」「コーチング」「コミュニケーション」を超えた、メンタリングという技術。

## 98 窯業サイディング塗替診断士



戸建住宅・アパート外壁の80%を占める窯業サイディング材と屋根の50%を占めるカラースレート系屋根材を正しく診断できる。

## 99 省エネルギー施工技術者



住宅の省エネルギー化を推進するための体制を強化する事業として、木造住宅・木造建築物の性能及び生産性向上等を目的とした資格です。

## 100 地盤インスペクター



住宅地盤に関する体系的な知識を有し、地盤特有の考え方、調査・対策工事のポイントについて身に着けている住宅地盤の専門家です。

## 101 リフォームスタイリスト



消費者目線で安心・信頼の対応ができるリフォーム相談のプロ。屋外、外壁、外構、ガーデンニングから設備、照明、インテリアなどあらゆるアドバイスができる。

## 102 既存住宅現況検査技術者



長期優良住宅化リフォーム推進事業の工事前インスペクションの内容を把握し所定のインスペクション業務が行える。

## 103 認知症介護実践者



認知症高齢者の介護に関する実践研修を実施することにより、認知症介護技術の向上を図り、認知症介護の専門職員を養成し、認知症高齢者に対する介護サービスの充実を図ることができる。

## 104 社会福祉協議会会計実務初級



社協と社会福祉法人を取り巻く状況とその果たすべき役割を理解するとともに、組織の経営強化に向けて、「社会福祉法人会計基準」に基づく会計実務等に係る知識・技術の資格。

## 105 ユニット施設管理者



自宅に近い環境の介護施設において、他の入居者や介護スタッフと共同生活をしながら、入居者一人ひとりの個性や生活リズムに応じて暮らしているようにサポートする。

## 103 認知症介護実践者



認知症高齢者の介護に関する実践研修を実施することにより、認知症介護技術の向上を図り、認知症介護の専門職員を養成し、認知症高齢者に対する介護サービスの充実を図ることができる。

## 104 社会福祉協議会会計実務初級



社協と社会福祉法人を取り巻く状況とその果たすべき役割を理解するとともに、組織の経営強化に向けて、「社会福祉法人会計基準」に基づく会計実務等に係る知識・技術の資格。

## 105 ユニット施設管理者



自宅に近い環境の介護施設において、他の入居者や介護スタッフと共同生活をしながら、入居者一人ひとりの個性や生活リズムに応じて暮らしているようにサポートする。

## 106 防火管理者



多数の人が利用する建物などの「火災による被害」を防止するため、防火管理に係る消防計画を作成し、防火管理上必要な業務(防火管理業務)を計画的に行う責任者。

## 107 ほめ達検定3級



「人」「モノ」「出来事」の価値を発見して伝えられる。現実の「一部」を「すべて」と思わず、人が見えない現実を見つけそれを周りと共有できる。

## 108 ほめ達検定2級



「人」や「モノ(商品・サービス)」、「出来事」などに独自の切り口で価値を見つけ出す「価値発見の達人」

## 109 介護プロフェッショナルアセッサー



食事介助・排泄介助等の基本介護技術をはじめとして、地域包括ケアシステムへの取組、リーダーシップなど、客観的な評価基準を用いて評価できる。

## 110 給水装置工事主任技術者



給水装置工事主任技術者値は、給水装置の設置から撤去や変更まで行うことができる唯一の国家資格です。

## 111 環境整備士2級



環境整備リーダーとなり、自社内に整理、整頓、清掃、清潔の仕組みと、改善報告の文化をつくりあげる。

## 112 掃除能力検定士5級



日常生活の中で掃除で簡単に身の回りの備品や設備をきれいに、また清潔に維持する方法や手段を習得。その場のゴミや汚れを取り除くだけでなく、掃除を通して相手を思いやる心を身に着けます。

## 113 掃除能力検定士4級



お客様をお迎えるビジネス空間の掃除方法の基本を習得。接客業のサービスの重要な要素である掃除を、限られた時間内に、最小限の用具・機械を使用し、最良の結果を求めます。業務としての掃除の実務を習得し、社内掃除マニュアルの作成も可能な資格。

## 114 掃除能力検定士3級



日常掃除業務の中では落としきれない汚れを除去することができます。掃除業務の外部委託をする場合の見積書の仕様内容の作成も可能。掃除施工実務において用具、機械、ケミカルの最適な組み合わせで掃除度100%の最良の結果が得られる資格です。

## 115 ホスピタリティ検定3級



社会人として、公共の場やビジネスの現場でホスピタリティを発揮して、相手の立場に立って対応するための基礎的な能力。コミュニケーションの重要性と自らが生き生きと仕事をするために役立つ知識と判断力を有する資格です。

## 116 ホスピタリティ検定2級



ビジネスの現場でよりよい人間関係の構築、顧客満足(CS)の向上、部下育成とマネジメント、人権尊重に基づいたハラスメント対策、コンプライアンスに代表される企業と社会の健全な関係の構築など、幅広い知識と応用的な実践力を有する資格です。

## 117 丸のご等取り扱い作業従事者



丸のごに関する知識。丸のご等を使用する作業に関する知識。安全な作業方法に関する知識。丸のご等の点検及び整備に関する知識。関係法令。丸のご等の正しい取扱い方法。

# 念ずれば花ひらく

<p><b>118 経営品質 認定セルフアセッサー</b></p>  <p>経営品質協議会では、「アセスメントコース」修了者を「認定セルフアセッサー」として登録。</p>	<p><b>119 第二種電気工事士</b></p>  <p>電気工事士は実際の作業・工事に携わるための国家資格です。業務独占資格で、住宅や店舗の屋内配線やコンセントの設備などは電気工事士にしかできません。新築やリフォームの際の電気工事、家電やインターネット回線、太陽光発電装置などの設置、自然災害からの復旧作業など、様々な場面で高いニーズがあります。</p>	<p><b>120 認定電気工事従事者</b></p>  <p>自家用電気工作物(最大電力500kW未満の需要設備)の電気工事(ネオン工事及び非常用予備発電装置工事を除く。)を行う場合には、第一種電気工事士等の資格が必要です。ただし、この自家用電気工作物のうち、簡易電気工事となる電圧600V以下で使用する電気工作物に係る電気工事(電線路に係る工事は除く。)については、産業保安監督部長から「認定電気工事従事者証(認定証)」の交付を受けることによりその作業に従事することができます。</p>
<p><b>121 SDGsビジネス検定</b></p>  <p>SDGsの基本的なコンセプト、17のゴールについて要点を学び、SDGsの基礎知識を学びます。SDGsでMORE TRUST</p>	<p><b>122 高圧ガス第2種販売</b></p>  <p>LPガスの販売事務所において、保安の実務を含む統括的な業務を行うために必要な資格</p>	<p><b>123 SDGsの基礎</b></p>  <p>SDGsの生まれた背景、17のゴールを理解し、持続可能な社会のための基本知識を学ぶ。SDGsでMORE TRUST</p>
<p><b>124 フィットネスVRCトレーナー</b></p>  <p>VRC(Venous blood Return Constriction=静脈血流制限)とは、腕や脚を加圧してダイエットや筋力トレーニングを行う「VRCトレーニング」と、血管の強化やその場で痛みや疲労を軽減する「駆血」など、血流のコントロールにより、トレーニングやヘルステアをするフィットネスです。健康づくりのサポートを目的として、認められたトレーナーです。</p>	<p><b>125 メディシェフ入門</b></p>  <p>メディシェフとは「おいしい健康食」を作る専門家。メディシェフとは医療・栄養・調理に関する知識を一気通貫で学び、健康・予防・疾患に適した食を提供する人材のことです。医師・管理栄養士・調理人として第一線で活躍する経験豊富な講師陣による、エビデンスに基づいた医食と独自のノウハウを元につくったプログラムを学ぶことができます。</p>	<p><b>126 介護予防健康アドバイザー</b></p>  <p>中高齢者が、将来的に介護を必要とせず暮らすための健康づくりをサポートすることが、「介護予防健康アドバイザー」の役割です。</p>
<p><b>127 ランチェスター戦略専門研究者</b></p>  <p>ランチェスター戦略の戦略的思考、競争戦略の原理、自社の販売戦略の理解と知識を有している者。</p>	<p><b>128 顧客価値経営実践推進者コース1</b></p>  <p>「アセスメントコース」の実績を踏まえ、先の見えない時代の経営の羅針盤として新たに発行した「顧客価値経営ガイドライン」に準拠した、顧客価値経営実践のための基盤プログラムです。 【経営品質協議会認定】</p>	<p><b>129 顧客価値経営実践推進者コース2</b></p>  <p>「アセスメントコース」の実績を踏まえ、先の見えない時代の経営の羅針盤として新たに発行した「顧客価値経営ガイドライン」に準拠した、顧客価値経営実践のための基盤プログラムです。 【経営品質協議会認定】</p>
<p><b>130 顧客価値経営実践推進者コース3</b></p>  <p>「アセスメントコース」の実績を踏まえ、先の見えない時代の経営の羅針盤として新たに発行した「顧客価値経営ガイドライン」に準拠した、顧客価値経営実践のための基盤プログラムです。 【経営品質協議会認定】</p>	<p><b>131 賃貸住宅メンテナンス主任者</b></p>  <p>賃貸住宅管理業者等が身に付けておいた方が良い賃貸住宅(低層アパート)の設備や維持保全における全般的な基礎知識を体系的に学べる公益財団法人が認定する資格です。</p>	<p><b>132 生活習慣病予防プランナー</b></p>  <p>生活習慣病とは、がんや脳卒中といった、運動や食生活、飲酒など日々の習慣が引き起こす病気の総称です。誰にでも起こりうるため、早めの見直しが大切です。そこで誕生したのが生活習慣病予防プランナー。生活習慣病の予防や症状、日常生活での予防法など幅広い知識を身につけ、身近な人の健康を支えます。</p>
<p><b>133 SENIOR FITNESS TRAINER</b></p>  <p>NESTA-シニアフィットネストレーナー(SFT)とは中高齢者の快適な暮らしをお手伝いするスキルがあることを証明する資格です。</p>	<p><b>134 教える技術3級</b></p>  <p>どんな組織に於いても通用するポータブルなマネジメントスキルのための行動科学を体系的に学ぶ際に、始めに身につける認定資格</p>	<p><b>135 セルフアセッサー</b></p>  <p>経営品質協議会では、社内で経営革新を進めるプロセスを推進・支援していく役割を担う人を「セルフアセッサー」と位置づけ、育成支援をしております。現在、「アセスメントコース」修了者を「認定セルフアセッサー」として登録し</p>

松井産業(株)は松井宇一により100年前に創業しました。

松井産業(株)は総合生活産業を事業展開しています。

100年前の社章は「」(宇一の宇)です。

その後「」になり、1988年に「」のコーポレートマークになりました。

「」を二つ重ねることにより、松井産業と地域の人々との「絆の深さ」をあらわしています。

次の世代への架け橋となる総合生活産業を歩み続けていきます。

宇一の「宇」から宇宙を、「一」から北極星を表紙にイメージしました。